

## **ROMHÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

2654 Romhány, Kossuth út 63.

Önkormányzati épületek,

Óvoda energetikai korszerűsítésének kivitelezési munkáinak

(2654 Romhány, Kölcsey út 3. HRSZ 68/5)

Műszaki Leírása

2017 JÚNIUS

## **ÉPÜLET ISMERTETÉSE:**

Az épület földszintes, nyeregtetős cserépfedéssel ellátott, téglafalazattal, a korra jellemző szerkezeti, anyaghasználati és csomóponti megoldásokkal.

A meglévő ablakok fából készültek. Homlokzati-, és födém hőszigeteléssel nem rendelkezik az épület jelenleg. Akadálymentesítés nem megoldott. A meglévő központi fűtési rendszer elavult.

### **1. ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK**

#### **1.1. NYÍLÁSZÁRÓ CSERE**

##### Általánosságban felmerülő bontási munkák

Elbontásra kerül az épület valamennyi, fűtött-fűtetlen teret határoló külső nyílászárója.

A meglévő nyílászárókat óvatosan kell kibontani, hogy lehetőleg minél kisebb rész sérüljön meg.

Azokon a helyeken (vizesblokk) ahol a falon és párkányon csempeburkolat van, a régi ablak kibontását különös körültekintéssel kell elvégezni, hogy a csempe minél kevésbé rongálódjon. Az új ablak elhelyezése után ezt pótolni kell.

Kívül még elbontandók a rovarhálók, rácsok. A bontást úgy kell elvégezni, hogy a rácsok – a szükséges átalakítások után - visszaszerelhetők legyenek.

##### Általánosságban felmerülő építési és járulékos munkák

Az új nyílászárók beállítása és rögzítése után a hézagokat PUR-habbal töltjük ki, majd műanyag takaróléccel fedjük le.

A nyílászárók cseréje kapcsán járulékos munkák elvégzése válik szükségessé.

##### A belső oldalon:

A megsérült és lebontott burkolatok a jelenleginek megfelelő anyagból pótolandók. Ahol csővezetékek kibontása vélik szükségessé, ott az eredetinek megfelelően újra kell a vezetékeket készíteni.

Az elektromos vezetékek jelenleg a nyílászárók tokján utólag lettek átvezetve, a cserék után erre nincs lehetőség, ezért a visszakötésükre más megoldást kell találni, azonban ez nem feladata a nyílászárócsere tervezésének.

A nyílászárócsere folyamán az esetlegesen sérült vakolatot javítani kell. A megsérült részekben a vakolatok pótlása után a kávékat a belső falsíkgig, ill. a javított helyeken a helyiség színével közel azonos színű diszperzites festéssel kell ellátni.

### A külső oldalon:

A rácsokat lehetőleg vissza kell szerelni. A visszaszereléskor a jelenleg tokra szerelt rácsokat át kell alakítani, és a falkávéba kell erősíteni.

Az ablakok alatt a külső párkány bádorgozását elbontjuk és helyette ugyancsak horganylemez külső párkány készül.

### Tervezett Nyílászárók

A kivitelezés megkezdésekor a méreteket a helyszínen minden nyílászáró esetén ellenőrizni szükséges!

#### *Ablakok:*

6 kamrás ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel ellátott, ROTO NT vasalattal ellátott, belső műanyag könyöklővel.

fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel, 4-12-4-12-4 Low-e+Arg.  $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vagy azzal egyenértékű vagy jobb), kialakítással készülnek - fehér színben.

A melegítőkonyha ablakára rovarháló kerül.

Ahol gázos készülék van elhelyezve, az ablakokba a gázszolgáltató által elfogadott, folyamatosan nyitott résszellőztőt kell beépíteni.

A többi ablakba a szükséges helyeken résszellőztő kerül beépítésre.

A belső párkány az ablakhoz tartozó műanyag, vagy a csempézett részekben belső párkány nélküli. Fix ablak abban az esetben kerül elhelyezésre, ha az balesetveszély nélkül tisztítható.

#### *Ajtók:*

6 kamrás ütés- és időjárásálló kemény PVC profilú, horganyzott acélmerevítéssel, ROTO NT vasalattal ellátott, hőhídmentes alumínium küszöbvel, fehér Hoppe Lima kilinccsel, gumitömítéssel, kiemelten hőszigetelt üvegezéssel

4-12-4-12-4 Low-e+Arg.  $U = 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vagy azzal egyenértékű vagy jobb), fehér színben.

A menekülési útvonalon lévő ajtók kifelé nyílóak lesznek. A jelenlegi biztonságtechnikai felszereléseket az új ajtókra vissza kell szerelni.

## **1.2. UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS**

### **1.2.1. Homlokzat:**

Bontási munkák:

Az felmérés alapján a homlokzaton vakolat javítás indokolt, javítás után az épület teljes homlokzati felülete alkalmas utólagos falszigetelésre.

A vakolt homlokzati felületeken jelenleg fröccskölt kőporos felületképzés található.

Felület előkészítés:

Homlokzatra BAUMIT hőszigetelő rendszert építünk ki. 10 cm vtg. BAUMIT EPS-80 homlokzati hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre, BAUMIT DUOTOP 2 mm-es kapart homlokzati vékonyvakolati rendszerben. A lábazat 6 cm vtg. BAUMIT XPS zártcellás lábazati lemez kerül elhelyezésre, BAUMIT MOSAIKTOP lábazati díszítővakolat felületképzéssel. A rendszer beépítésének alapvető módja a ragasztás, melyet itt mechanikai rögzítéssel kombinálva kell alkalmazni.

A vékonyvakolás:

A vékonyvakolat felhordása előtt a hálóbeágyazott felületet alapozni kell. Ezután következhet a vékonyvakolat felhordása. A vékonyvakolat tervezett vastagsága 2 mm.

### **1.2.2. Padlásfödém:**

18 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot terítés készül.

Jelenleg a padlástér nyitott, így a porhó és a csapadék a padlástérbe jut. Padlásfödém szigeteléssel egyidejűleg, oromfalak felfalazása szükséges.

Padlásfödémét járhatóvá kell tenni, így a szigetelő lemez fölé fólia terítés és 18mm-es OSB terítés készül, lécvázra rögzítve, körben légréssel.

### **1.3. FŰTÉSI RENDSZER**

A meglévő elavult kazán és központi fűtési rendszer teljes cseréjét tervezzük.

Új 54 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre, időjárást követő szabályozással, a szükséges kéményrendszer kialakításával.

Új, acéllemez lapradiátorok kerülnek elhelyezésre, a szükséges vezetékhalózat cseréjével, thermofejekkel.