

**Romhány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2002. (VIII. 27.) rendelete
Romhány község településrendezési tervéről és
helyi építésügyi szabályozási tervéről
egységes szerkezetben a 13/2005. (IX. 28.), 1/2008. (I. 30.) és
2/2018. (IV. 20.) módosító rendeletekkel**

**I.
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. §

- (1) Romhány község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) ezen rendelet alapítja meg.
- (2) **Törölve** ⁽¹⁾
- (3) **Törölve** ⁽²⁾

2. §

Törölve ⁽³⁾

**II.
A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA**

3. §

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból
a/ a beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett),
b/ beépítésre nem szánt területeket határol le
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről – a tényleges igények függvényében az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével – és egyéb területelőkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
a/ csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők,
b/ terepszint alatti építmények – a közműlétesítmények kivételével – nem létesíthetők.

4. §

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.

(1)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.

(2)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.

(3)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bek.

- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint
1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (FL)-,
 2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes (TV)-,
 3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi - szolgáltató (KG)
 - 3.2. ipari (IG)
 4. Különleges területfelhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §

Falusias lakóterület (FL jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,50 m-es (tetőrébeépítés megengedett) párkány-magasságú, legfeljebb kétlakásos lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető
 - a/ lakóépület
 - b/ mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c/ kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d/ szálláshely szolgáltató épület,
 - e/ kézműipari építmény,
 - f/ helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g/ sportépítmény,
 - h/ üzemanyagtöltő
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. ⁽⁴⁾
- (4) A szennyvízcsatorna megépítéséig zárt szennyvíztároló megengedett.
 - (5) Törölve (5)
 - (6) Törölve (6)
 - (7) Törölve (7)
 - (8) Törölve (8)
 - (9) Törölve (9)

7. §

Falusias lakóterület övezetei

- (1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (2) Az övezet telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan és zártsorúan csatlakozva helyezhetők el.

(4)Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 1. §

(5)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bek.

(6)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bek.

(7)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bek.

(8)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bek.

(9)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bek.

- (3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jel	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Legnagyobb párhány magasság (m)
Szabadonálló	IV-Sz-1	0,5	900	30	4,50
Szabadonálló	IV – Sz – K	0,5	K	30	K
Oldalhatáron álló	IV – 0 – 1	0,5	900	30	< 4,50
Oldalhatáron álló	IV – 0 – K	0,5	K	30	K
Ikres	IV- IKR – K		K	30	K

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó)

Megjegyzés: K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságot a meglévő beépítés figyelembevételével kell meghatározni. A telek legkisebb mérete ebben az esetben sem lehet kisebb 500 m²-nél.

- (4) Új telekosztás és telekalakítás esetén a tervezett legkisebb telekszélesség min. 16 m, sarokteleknél 18 m.
- (5) A Hrsz 62/1 és 62/2, Hrsz. 63/2 és 63/3, Hrsz. 64/1, 64/2, hrsz. 65/1 és 65/2, Hrsz 66/1 és 66/2 esetében a hátsókert be nem építhető része min. 30 méter legyen.

8. §

A Kossuth Lajos út déli részén (a Polgármesteri Hivataltól a Lókos-patakig terjedő szakasza) új épület építése, bontás utáni újjáépítése, meglévő épületek átalakítása és bővítése az alábbi feltételekkel lehetséges: ⁽¹⁰⁾

- (1) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető, ennek hiányában rendelkezzen az illetékes földhivatalnál bejegyzett szolgalmi joggal a közterület megközelítését illetően.
- (2) **Törölve (11)**
- (3) Az építési telek mérete min. 500 m² legyen.
- (4) A beépítés egyéb feltételei feleljenek meg az előző 6. § pont előírásainak is.
- (5) A 3 és 4 bekezdésben foglaltak hiányában, meglévő épület esetében csak állagmegóvási – karbantartási tevékenység végezhető, bővítés, átalakítás, illetve új épület létesítése tilos. ⁽¹²⁾

9. §

A Széchenyi út – Kertalja utak közötti területre az alábbi szabályok vonatkoznak:

- (1) Telek megosztás az alábbiakban felsoroltakon kívül nem engedélyezhető: Hrsz 920/1, Hrsz 920/2, Hrsz 927.

(10)Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 2. §

(11)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. (4) bek.

(12)Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 3. §

- (2) Új épület létesítése, bontás utáni újjáépítése, vagy meglévőnek bővítéses átalakítása csak abban az esetben engedélyezhető, ha a telek mérete eléri, vagy meghaladja az 500 m²-t, 600 m² telekméret alatt csak egy épület létesíthető. ⁽¹³⁾
- (3) 500 m alatti telkeken jelenleg meglévő beépítések esetében a létesítményeken csak karbantartási-felújítási jellegű munkák végezhetők. Az ilyen méretű beépítetlen telkek csak kertként funkcionálhatnak.
- (4) Új épületeket, illetve bontás utáni új épületeket oldalhatáron álló, vagy szabadonálló, beépítési módban lehet elhelyezni a topográfiai adottságok figyelembe vételével. Kötelező építési vonalakat a Szabályozási terv nem határoz meg, de az előkert mérete 5 m-nél, a hátsókert mérete 6 m-nél, két szomszédos épület közötti méret pedig 6 m-nél nem lehet kevesebb.
- (5) A beépíthetőség egyéb feltételei tekintetében a 6. § és 7. § 3,4 bekezdések szerint kell eljárni. ⁽¹⁴⁾
- (6) A Hrsz. 898/1 a teleknek a vizesárok melletti 12 m-es szakasza útépítés célját szolgálja, a maradékra a Hrsz. 894 és Hrsz. 985 telkek tulajdonosai részére vételi jogot kell biztosítani.

10. §

Petőfi út szabályozási eljárásai

- (1) A 72/2 – 72/11. Hrsz. számú telkeket tovább osztani nem szabad, az érintett terület zöldövezetként (park, kert) kell figyelembe venni. A most meglévő épületeken karbantartási munkákon túlmenően egyéb építési tevékenység (átalakítás, bővítés, bontás utáni újjáépítés) nem végezhető.
- (2) Az utca északi oldalán lévő beépítési módot és vonalat változatlanul meg kell tartani. A beépíthetőség egyéb feltételeire a 6. § 1 -9, és 7. § 1-4 pontja vonatkoznak.
- (3) A Hrsz. 571. sz. telek nem beépíthető.
- (4) A jelzett szabályozási vonalakon belül új építmény nem helyezhető el.

11. §

- (1) Közösségi célú funkció – kereskedelmi, szolgáltató stb. – megvalósulása esetén a HÉSZ 6. § és 7. § előírásait kell alkalmazni.
- (2) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belüli elhelyezését. ⁽¹⁵⁾
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával egyidejűleg megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját elken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:
 - nappal az 50 dB-t
 - éjjel a 40 dB-t
 ne haladja meg.
 A közösségi célú épületek üzemelési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási – rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

(13)Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 4. §

(14)Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 5. §

(15)Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 6. §

VEGYES TERÜLET

12. §

Településközpont vegyes terület (TV jelű)

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshelyet szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A területen az OTÉK szerinti létesítmények helyezhetők el. ⁽¹⁶⁾
- (3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, melyek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítési mód	Övezeti jel	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb párkányméret (m)
Szabadonálló	IV-Sz-1	2,4	2500	30	10
Szabadonálló	IV-Sz-K	2,4	1200	30	10
Szabadonálló	IV.-Sz-1	2,4	900	35	4,50
Szabadonálló	IV.-Sz-K	2,4	K	30	K
Oldalhatáron álló	IV-0-1	2,4	900	30	10
Oldalhatáron álló	IV-0-K	2,4	K	30	K
Zárt sorú	IV-Z-K	2,4	K	35	K

A legkisebb zöldfelület min. 10 % legyen, mely az OTÉK 25.§ előírásai szerint számítandó.
Megjegyzés:

a/ K= Csak kialakult beépítés esetén alkalmazható besorolási lehetőség,

b/ az épületek párkánymérete kialakult és új beépítés esetén az alábbi szerinti lehet:

- több szintes lakóépületnél 10 méter (3 szint)
- földszintes lakóépületnél 4,5 méter (fsz. + tetőtér)
- intézménynél 10 m (3 szint)

c/ 50 %-os legnagyobb beépítettség az alábbi Hrsz-ú telkek esetében engedélyezett: 956/8, 956/4, 956/5, 956/10, 956/21, 970/2, 970/3, 970/4, 969/2, 956/12, 962, 961, 957

- (4) Új telekosztás esetében a tervezett legkisebb telekszélesség 16 m, sarokteleknél pedig 18 m legyen.

(16) Módosította: 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 7. §

- (5) Az alábbiakban felsorolt Hrsz. telkeket össze kell vonni, és a szabályozási terven jelölt módon új építési telkeket kialakítani: Hrsz. 70/35, 72, 73, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/3, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 102/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 115, 116, 121/1, 118, 119, 120/1, 122/2, 131, 134, 166/1, 70/33 telkek.
- (6) A Hrsz. 956/8 és a Hrsz. 70/8 – Hrsz 70/14-ig telkeket közintézmény céljára kell fenntartani (iskola, óvoda), más funkciót részére felhasználni nem szabad.
- (7) A 100 fős óvoda területét elkell választani az ipari üzemtől., és részére megfelelő méretű építési telket kell kialakítani.
- (8) A Hrsz. 956/4, 956/5, 956/10, 970/2, 970/3. és 970/4 többszintes lakóépületek céljára megfelelő méretű építési telket kell kialakítani. Az így kialakított és utólagosan a többszintes épületekhez csatolt területen semmiféle épület nem építhető.
- (9) A településközponti vegyes területen történő telekalakítás és a beépítés feltételeire is vonatkoznak a 6. §, a 8. § (1-5) pont és a 9. § (1-5) pont előírásai. ⁽¹⁷⁾
- (10) Az övezetben haszonállatok tartását meg kell tiltani.

13. §
Kereskedelmi – szolgáltató terület
(KG) jelű

- (1) A kereskedelmi – szolgáltató terület elsősorban olyan létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek részt vesznek a lakosság ellátásában, de üzemelésük környezetet terhelő hatása nem jelentős.
- (2) A területen az OTÉK szerinti épületek helyezhetők el. Lakást elsősorban szolgáltató lakásként, az üzlettel egy tömbben lehet megépíteni. ⁽¹⁸⁾
- (3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe m²	Legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága m
KG	Szabado- nálló	2,0	K	50	K
KG	Oldalhatá- ron álló ²	2,0	K	50	K
KG	Szabado- nálló	2,0	2000	50	7,50

A legkisebb zöldfelület az OTÉK 25. § szerint számítandó.

- (4) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. ⁽¹⁹⁾
- (5) A telekméret az épületek elhelyezésén túl, biztosítsa a rendeltetés szerinti területigényt, valamint a gk. parkolás igényt az OTÉK előírásai szerint ⁽²⁰⁾
- (6) Az építési telkek határán a hangnyomásszint nem haladhatja meg
 - nappal az 5 dB
 - éjjel a 40 dB értéket.

(17) Módosította: 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 8. §

(18) Módosította: 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 9. §

(19) Módosította: 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 10. §

(20) Módosította: 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 11. §

- (7) Az övezetben mindenféle állattartást meg kell tiltani. Kivétel: - az őrzéssel és védelemmel kapcsolatos haszonállatok (védő kutya, egerésző macska) – alapfunkcióval (árusítással) kapcsolatos kisállatok (madarak, halak, aranyhórcsög, stb.)
- (8) A Zrínyi utcai Hrsz. 255/1 – 255/-ig, 254/1, 257/4, 258/1, 258/2, 259. 260. 261, 262, 263, 264/2, 815/2, 815/3, 815/4, 816 és 817. telkeken új lakóházat építeni, a meglévőeket bővíteni és átalakítani csak abban az esetben szabad, ha a kereskedelmi – szolgáltató funkcióval együtt valósul meg.

14. §

Ipari terület (IG jelű)

- (1) Az ipari terület gazdasági célú ipari létesítmények, a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
a/ jelentős mértékű zavaró hatású terület,
b/ egyéb terület
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (5) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jel	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség	Épület legnagyobb magassága (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon-álló	IG – K*	1,5	K	20	K	70
Szabadon-álló	IG – K**	1,5	K	50	K	25
Szabadon-álló	TI6-	1,5	5000	50	30	25
Szabadon-álló	IG-K*	1,5	K	50	15	25

*jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

**egyéb ipari terület

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó)

- (6) A terület határán mért, megengedett „A” hangnyomásszintje
nappal 6-22 h 60 dB
éjjel 22-6 h 50 dB

(7) Kialakult helyzet esetén a (6) bekezdés előírásait 3 éven belül kell teljesíteni.

(8) A műemléki környezetben üzemelő Híradástechnikai Gyár esetében a meglévő épületeke bővíteni, illetve új építményt létesíteni tilos.

(9) Törölve (21)

(21)Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (5)

(10) Az ipari gazdasági területként nevesített Hrsz. 795/7, Hrsz. 975/12 – 795/17-ig, az 1239 Hrsz. és 2399. Hrsz. telkeken csak olyan tevékenység folytatható, amely környezetét nem zavarja.

(11) Ipari üzem csak teljes közművesítés megléte esetén létesíthető.

(12) Szennyvizet csak teljes tisztítás után, háztartási szennyvíz minőség állapotában szabad közműhálózatra kapcsolni.

15. § Különleges terület

(1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.

Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:

- temető területét
- sportpálya területét
- a szilárd kommunális hulladék elhelyezésére szolgáló területet
- szennyvíztisztító
- dögkút
- bányák területei
- rekultiválandó területek

16. § Temető

(1) A területek kegyeleti helyek, rendeltetésük temetkezés. ⁽²²⁾

(2) Törölve ⁽²³⁾

(3) Törölve ⁽²⁴⁾

(4) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyek funkciója összefügg a rendeltetéssel (ravatalozó, WC-mosdó, kerítés, raktár) ⁽²⁵⁾

(5) A ravatalozó épület párkányának mérete ne haladja meg a 4,5 métert, a sírbolt (kripta) esetében pedig a 2,5 métert.

(6) A Köztársaság téri temetőhöz a parókia előtti, valamint a Temető és parókia közötti részen, a Dombi temetőnél pedig a Hrsz. 468. sz. területen kell gépkocsi parkolót bővíteni, illetve kialakítani. ⁽²⁶⁾

(7) Az ún. Pásti temetőben a továbbiakban csak korlátozott mértékű temetkezés történhet (ún. rátemetés). Távlatokban a területet kegyeleti parkként kell kezelni. ⁽²⁷⁾

(8) Tilos temetkezni az ún. „Kuruc” temetőbe. ⁽²⁸⁾

(9) A temetők szélétől mért 50 m védőtávolságon belül ásott kút nem létesíthető, illetve meglévő kút vize sem emberi, sem ipari fogyasztásra nem használható.

17. § Sportpálya

(1) A két labdarúgó pálya, és a kispályák helyét a Szabályozási Terv jelöli. Sportcélú fenntartásukat biztosítani kell.

(2) Területükön – melyet körül kell keríteni -, csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el, és üzemeltethetők (öltöző, szertár, klubház, stb.)

(22) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 12. §

(23) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bek.

(24) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bek.

(25) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 13. §

(26) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 14. §

(27) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 15. §

(28) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 16. §

- (3) A labdarúgó pályákhoz a sportpálya és a 2116-os számú út között épület ki gk. parkoló (a Zrínyi és Dió utcák között), ezeket továbbra is fenn kell tartani. További gk. parkoló igényt a sportterületen belül kell biztosítani.
- (4) A sportszarnokban és a kispályás sportterülethez az Arany János út ide eső szakaszán, illetve a 956/9 Hrsz. út délnyugati végén kell parkoló helyet kialakítani.
- (5) A Hrsz. 974/9 területen lévő növényzet védelmét biztosítani szükséges. ⁽²⁹⁾

18. § Hulladéktárolók

- (1) A meglévő és tervezett szeméttelep helyét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A szeméttelep a háztartásban keletkező, szilárd halmazállapotú hulladékok tárolását szolgálja. Folyékony vagy veszélyesnek minősülő háztartási illetve ipari hulladék nem helyezhető el (szippantott szennyvíz, akkumulátor, festékmарadék, stb).
- (3) A telepet be kell keríteni, és körülötte a műszaki tervekben előírt méretű véderdőt telepíteni.
- (4) A területen csak az üzemmenettel összefüggő létesítmények helyezhetők el (szoc. épület, raktárak, gk. tároló). A beépítettség maximum 1 % lehet, és csak földszintes épületek helyezhetők el.

A szeméttelep üzemelésének befejezés után rekultivációs tervet kell készíteni, és azt egy éven belül meg kell valósítani.

19. § Szennyvíztisztító

- (1) Helye a Hrsz. 0243 terület, tervezett bővítésére a Szabályozási terven jelölt részt biztosítani kell.
- (2) A területet be kell keríteni, és azon belül csak a funkcióval összefüggő létesítmények helyezhetők el (tisztítómű, szociális épület, raktár). Méretét úgy kell meghatározni, hogy az előírt méretű védendő telepítése lehetséges legyen.
- (3) A tisztítóműből csak tisztított, az élővilágra veszélytelen víz kerülhet az élővíz-folyásba.

20. Döngkút

- (1) Döngkút helye a Hrsz. 0118. sz. telek.
- (2) A döngkutak közül 50 m-es védősávot kell kialakítani, és azt körül kell keríteni.
- (3) A védőkerítésen belül építmény nem helyezhető el.
- (4) A döngkút használatára és kezelésére az Önkormányzat vonatkozó szabályzata intézkedik.

21. § Bányák területei

- (1) Kőbánya a Hrsz. 0116 sz. területen, agyagbánya pedig a Hrsz. 0111/2 és Hrsz. 0117 területen üzemelnek.
- (2) **Törölve (30)**

(29) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 17. §

(30) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (7) bek.

- (3) Területükön csak a funkcióval összefüggő építmények építhetők (szoc. ép. és raktár), lakás, szolgálati lakás létesítése tilos. A beépítettség max. 1 % lehet, és ott csak földszintesek lehetnek. Kivéve a kötőrő – osztályozó épületét, amelynek magasságát a technológiai terv határozza meg.
- (4) Megszűnés után rekultivációs tervet kell készíteni, és végrehajtását 1,5 éven belül be kell fejezni.

22. § Rekultiváció

- (1) Rekultivációs tervet kell készíteni a községnek az alábbi területekről:
 - Hrsz. 0112 régi kőbánya
 - Hrsz. 0115 régi kőbánya
 - Hrsz. 2399 felhagyott homokbánya
- (2) A terv terjedjen ki a keletkezett meddők és visszamaradt egyéb törmelék és szemét kezelésére is.
- (3) A rekultivált területeket zöldterületi funkcióval kell figyelembe venni. Kivéve a 2399. Hrsz. területet, mely tartalék ipari területként veendő figyelembe.

23. § Vásártér

- (1) Helye a Hrsz. 217/c. sz. terület
- (2) A területen csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (szoc. ép. mérlegház, raktár) lakás azonban nem.
- (3) A beépítés maximum 15 %-os lehet. Az elhelyezésre kerülő épületek földszintesek lehetnek.
- (4) Építmény létesítése csak részleges közmű rendelkezésre állás esetén engedélyezhető (villany, víz, szennyvíztárolás).

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK 24. §

- (1) A beépítésre nem szánt terület:
 - a/ közlekedési és közműterület,
 - b/ zöldterület
 - c/ erdő
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő terület
 - d/ mezőgazdasági terület
 - e/ egyéb területfelhasználási egységekre tagolt terület
- (2) A területfelhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

25. § Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az utak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületeknek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

- (2) A területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el. ⁽³¹⁾
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.
- (4) A közlekedési létesítményeknél meghatározott szabályozási szélességeket a „Minta keresztaszvályenyek” szerint kell értelmezni.

**26. §
Vasút területei**

- (1) A Diósjenő-Rétság-Romhány vasút szabályozási szélessége 10 méter.
- (2) A vasútvonal védőtávolsága kül- és belterületen 50-50 méter. ⁽³²⁾
- (3) A MÁV területén történő építmények létesítésének céljára építési telket kell kialakítani (felvételi épület, raktárak, őrházak, rakodó területek).
- (4) A gazdasági – szolgáltató övezetbe eső, használaton kívüli területeket szolgáltató funkcióval lehet hasznosítani.
- (5) A Zrínyi utat keresztező, használaton kívüli sínpárt meg kell szüntetni. MÁV területen lévő nyomvonalát gk. parkoló céljára kell igénybe venni.

**27. §
II. rendű utak
ORSZÁGOS KÖZÚT (forgalmi út)**

- (1) 2116-os számú Rétság – Romhány – Nógrádkövesd összekötő út. Belterületi szakasza a Széchenyi út, Kossuth Lajos út, és Dió utca. Szabályozási szélessége min. 18 m belterületen és 30 méter külterületen (1-2 jelű útszélyeny).
- (2) 2117-es számú, Érsekivádkert – Romhány összekötő út. Belterületi szakasza a Kossuth Lajos út északi része. A 2116-os útba a Polgármesteri Hivatalnál csatlakozik. Szabályozási szélessége min. 18 méter belterületen, külterületen pedig 30 méter.
- (3) Forgalmi utak külterületi védőtávolsága az út tengelyétől 50 – 50 méter. Ezen belül építmény csak külön jogszabály, illetve az illetékes útügyi szervek jóváhagyásával lehetséges.

**28. §
Gyűjtőutak
(3 jelű útszélyeny)**

- (1) Arany János út, szabályozási szélesség 17 m
- (2) Bercsényi út 17 m
- (3) Batthyány út 17 m
- (4) Rákóczi út 17 m
- (5) Wesselényi út 17 m
- (6) Dózsa Gy. út 17 m
- (7) Bereczki M. út 17 m

(31) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 18. §

(32) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. §

29. §
(5-6-7 jelű útszelvény)

- (1) A 24. és 25. §-ban nevesítettekén túl a többi út lakóútnak minősül. Ezeknek szabályozási szélessége: 16-14-12-10 m.

Kossuth, Bezerédi, József A., Árpád út, Kölcsey út, Rákóczi út, Május 1. telep, Szabadság út, Vasút út, 417-es út, Akácfa út, Kertekalja út.

30. §
Gyalogutak

- (1) A meglévő gyalogutak megtartandók, a tervezett szabályozási terven jelölt gyalogutak szabályozási szélessége min. 3 m.

31. §
Állóforgalom

- (1) Gépkocsik részére a parkolót mind lakóépületek, mind intézmények esetében saját telken belül kell megoldani.
- (2) Közterületen az alábbi helyeken kell biztosítani (meglévőket megtartani, illetve újakat létesíteni):
- Rákóczi emlékmű mögött a Bercsényi utcában
 - Arany János utcában a sportcsarnok előtti részen
 - 956/a. sz. utcának az Arany János út felé eső végén
 - Kölcsey utcában az áruház és vendéglő mögötti részén, valamint a 77/3. hrsz. útrészen
 - Polgármesteri Hivatal előtt
 - Fáradt Vándor Panzió és Étterem előtt
 - a Dió út déli oldala (Hrsz. 253/5) Zrínyi út és a Widentához bevezető út közötti része
 - Zrínyi utca két oldala a műemlék híd felé eső részen
 - Használaton kívüli kihúzó vágány helyén
 - Húsbolt és presszó épülete előtt, a Rákóczi út mind a két oldalán
 - Szabadság téren az élelmiszer bolt mellett
 - A Köztársaság téri temetőnél a parókia épület mellett és mögött
 - a Dombi temetőnél a Hrsz. 486 területen

Záró mondat törölve. ⁽³³⁾

32. §
Mezőgazdasági utak

- (1) A külterületi mezőgazdasági utak (dűlőutak) jelenlegi nyomvonalukon, változatlanul megmaradnak. A külterületi (1:10000) szabályozási terven a fontosabb gyűjtőutak a szennyvíztisztítóhoz; a kommunális hulladéklerakóhoz és a 0220 sz. út szabályozási szélessége jelölt: 16 m-es.
Az összes többi földút szabályozási szélessége 12 m !

(33) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (8) bek.

33. § Zöldterület KP jelű

- (1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark. Területeit a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) Zöldterületen csak a funkcióval összefüggő, az OTÉK szerinti létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel. ⁽³⁴⁾
- (3) A község zöldfelületi rendszerét kiegészítik az intézményi parkok, a lakótelkek háztáji kertjei, valamint a sportterületek, temetők, kegyeleti parkok és játszóterek is.
- (4) Az építési telkeknek az utcai telekhatártól mért 50 méteren túli részén építmény nem helyezhető el.
- (5) A község utcáinak azon szakasza, amelyet a mintakeresztszelvény utcai fásításra jelöl ki, más célra felhasználni nem szabad.
- (6) A Köztársaság téri park területébe beékelődő kereskedelmi pavilonok (Hrsz. 956/14, 956/25, 956/16, 956/18, 956/19, 956/20) bővítését meg kell tiltani a meglévők elbontását szorgalmazni szükséges. Ugyancsak nem csökkenthető a Szabadság téri park zöldfelülete további beépítéssel.

34. § Játszóterek

- (1) Közterületi játszóterek helyét a Szabályozási terv jelöli (Hrsz. 70/47, Hrsz. 561/3 és az Arany János út új telekosztású részén).
A területet csak a jelölt funkció céljára szabad igénybe venni, nevezetesen gyermekek játszóhelyéül, illetve a lakosság szabadidejének eltöltése, pihenése céljából.
- (2) A Játszóteren csak a funkcióhoz tartozó eszközök, játékok és ülőbútorok helyezhetők el. A beépíttség max. 2 % lehet.
- (3) Magasfeszültségű elektromos vezeték a játszótér szélétől mért 10 méteren, illetve a tartó dőléstávolságán belül nem helyezhető el.
- (4) **Törölve (35)**

35. § Erdőterület

- (1) Az erdő a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- (2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
 - a/ védelmi
 - b/ gazdasági rendeltetésű lehet
- (3) A 10 ha-t meghaladó nagyságú területen
 - a/ az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,
 - b/ biztonsági okból szükséges őrház,
 - c/ közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el.
- (4) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.

(34) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 20. §

(35) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (9) bek.

(5) Törölve (36)

**36. §
Védelmi célú erdőterület
(VE jelű)**

- (1) A védőerdő célja esősorban a település egyes részeinek védelme, valamint belterületi erdő.
- (2) A védőerdő területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A védőerdő területén építményt elhelyezni nem lehet.

**37. §
Gazdasági célú erdőterület
(E jelű)**

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja – külön törvényben meghatározva – az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) A területen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az erdő rendeltetésének megfelelő építmény csak a 100 000 m²-t (10 ha) meghaladó gazdasági rendeltetésű erdőterületen helyezhető el 0,5 %-os beépítettséggel. Szolgáltató jellegű létesítmény (vadászház, panzió, szanatórium) építése csak az alapközművek megléte esetén engedélyezhető. Egyúttal gondoskodni kell a szennyvizek és hulladék megfelelő elhelyezéséről. Az épület párkánymérete max. 7,5 m lehet, stílusa tájjellegű legyen.

Záró mondat törölve. (37)

**38. §
Erdészeti fatelep**

- (1) Területe a Hrsz. 0217 sz. telek.
- (2) Funkciója az erdőkben kitermelt rönkfák tárolása, osztályozása, szállításra történő előkészítése.
- (3) Területén csak funkciójával összefüggő létesítmények helyezhetők el, 15 %-os beépítettséggel.
- (4) Lakás és szállás jellegű épület építése tilos!
- (5) A beépítés előfeltétele a legalább részleges közmű megléte

**39. §
Mezőgazdasági terület
(M jelű)**

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.

(36) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (10) bek.

(37) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (11) bek.

- (2) Az így nevesített területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (3) A mezőgazdasági területen történő építés feltételei:
- a/ Az 1000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
 - b/ Az 1000 – 2000 m² terület nagyságú telken - a nádas, a gyeperés és a szántó művelési ágban nyilvántartott kivételével – 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince).
 - c/ A 2000 m²-t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
 - d/ Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el és a HÉSZ 29. §. (3) bekezdés c/ pontjában megengedett beépíttség felét (1,5 %) nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,50 m lehet.
 - e/ A beépítés további feltétele a közterületről és/vagy magánútról való megközelítés lehetősége, és a legalább részleges közmű kiépítettsége.
 - f/ Törölve. (38)**
 - g/ A kialakítható legkisebb telekszélesség 18 m, tanya esetében 50 m.
 - h/ Az építményt szabadonállóan kell elhelyezni. ⁽³⁹⁾
 - i/ Az épületek alatt pince létesíthető, ha azt geotechnikai adottságok, más előírások miatt nem tiltják.
 - j/ A 400 m² alapterületet meghaladó építmény, ill. építményegyüttes építése vagy bővítése esetén – az OTÉK-ban előírt dokumentáción túlmenően - legalább 1 : 500 méretarányú környezetterv készítendő.
- (4) A Világospuszta (Hrsz. 0177/ és a Pipacsos területen meglévő majorság (Hrsz. 0155/1 és 0155/3) jelenlegi beépítettséggel – mint adottság – megmarad, bővítése azonban csak beépítetlen földrészeknek a majorsághoz való csatolása után lehetséges.

40. § Egyéb területek (VT)

- (1) Az egyéb terület a vízgazdálkodással összefüggő területek:
- a/ folyóvizek medre és partja
 - b/ vízbeszerzési bázisok és védőterületek.
- (2) Törölve (40)**
- (3) Az élő vízfolyások mellett a patak mindkét élétől védőtávolságot kell biztosítani az alábbiak szerint:
- Lókos-pataknál 10-10 méter
 - egyéb vízfolyásnál 5-5 méter
- (4) Vízkivételi helyeket – kutakat és víztározó medencék telkét körül kell keríteni. A kerítésen belül a szivattyúházon kívül egyéb építmény nem létesíthető.

(38) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (12) bek.

(39) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 21. §

(40) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (13) bek.

III.
ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE
41. §

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, környezet-, a táj-, a természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség- a tűz-, a közbiztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrogeológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

42. §

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén lakóépületnél 5 m. Ettől eltérő mértéket a Szabályozási Terv jelöli. Foghíj beépítésénél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (3) **Törölve (41)**
- (4) A hátsó- és oldalkertre vonatkozó előírásokat az OTÉK tartalmazza. ⁽⁴²⁾
- (5) Az építmények közötti távolságokat az OTÉK alapján kell meghatározni. ⁽⁴³⁾
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület (út) felőli vonal kötelező szabályozási elem.
- (7) A házikert a kialakult övezet építési telkeinek a telek út felőli telekhatárától 50 m-en túlnyúló területe. A házikertben építmény nem helyezhető el.

43. §

Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó – esővédő pavilon közterületen elhelyezhető. ⁽⁴⁴⁾
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített – ha műszakilag indokolt – előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.
- (4) **Törölve (45)**

(41) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (14) bek.

(42) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 22. §

(43) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 23. §

(44) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 24. §

(45) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (15) bek.

44. §

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani. ⁽⁴⁶⁾
- (2) A HÉSZ 5. §-ban meghatározott területfelhasználási egységek területén a gépkocsik elhelyezésére különálló gépkocsitároló építmények is elhelyezhetők.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (előkert és oldalkerti részen is).

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

45. §

Általános előírások

- (1) Közüzemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen, vagy az üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgálmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgálmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgálmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos területfelhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (7) A használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos.
- (8) **Törölve (47)**

46. §

Vízellátás

- (1) Beépítésre nem szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor lehetséges, ha az egészséges vízellátás és oltóvíz ellátás biztosított. ⁽⁴⁸⁾
- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező. A csatlakozással egyidejűleg meg kell követelni a keletkező szennyvizek kezelésének meglétét.

(46) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 25. §

(47) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (16) bek.

(48) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 26. §

47. § Szennyvízelvezetés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmaznia szennyvíz ártalmatlanítására.
- (3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni.
- (4) A szennyvízcsatorna kiépítését követően arra 1 éven belül rá kell kötni.
- (5) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.

48. §

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK előírásai alapján kell megoldani, illetve kezelni. ⁽⁴⁹⁾
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partélétől az alábbi szélességű sávot (kezelési sávot) a karbantartás számára szabadon kell hagyni.
 - Lókos-pataknál 10-10 méter
 - egyéb vízfolyásnál 5-5 méterEzen a sávon burkolat készítése megengedett, gyalogos- és kerékpárforgalom számára megnyitható. Ezen sávokon belül építmény nem helyezhető el.
- (3) **Törölve (50)**
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízelvezetés számára létesített árok esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árkok beszántása, vagy eltömítése) tilos.

49. §

Villamos energia ellátás és hírközlés

Törölve (51)

50. §

Hulladékelhelyezés

- (1) A különleges kezelést nem igénylő hulladékok – kommunális szilárd hulladékok - gyűjtése és elhelyezése a Szabályozási Terv által kijelölt helyen az előírásoknak megfelelően kialakított területen történhet.
- (2) A telep területét le kell zárni úgy, hogy a forgalma biztonságosan ellenőrizhető legyen.
- (3) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény stb.) nem helyezhető el.

(49) Módosította 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 27. §

(50) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (17) bek.

(51) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (18) bek.

V.
ÉRTÉKVÉDELEM
51. §

Törölve (alcím is) (52)

52. §
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- (1) Az Önkormányzat helyi védettség alá helyezi az alábbi, táj- és természeti értékkel bíró területeket:
 - Rákóczi emlékfa (Hrsz. 0123, és 0124/1 – 0124/4-ig)
 - Vérhegyen lévő, 1710-es csatában elesettek temetkezési helyét, és környezetét (Hrsz. 0273/4 és Hrsz. 0273/3 egy része)
 - Laszkáry-kúria mögötti területen meglévő faállományt (Hrsz. 974/9.)
- (2) A Rákóczi emlékfa esetében védettséget kell biztosítani a mogyorófának és a lekerített környezetnek.
Vérhegyen lévő temetőnél a Szabályozási Terven jelölt területrészen a síroknak és a meglévő növényzetnek.
A Laszkáry-kúria parkjában pedig a meglévő faállománynak, elsősorban a nagy lombosú és törzsátmérőjű hársfának, valamint fenyőfának.
- (3) A Szabályozási Terven jelölt területen belül épületet illetve építményt elhelyezni tilos!
- (4) A jelölt területen belül művelési ágat módosítani, növénytakarót megbontani, fákat, bokrokat ültetni vagy kivágni, illetve bármilyen jellegű munkát végezni csak az Önkormányzat Jegyzőjének előzetes hozzájárulásával szabad.

53. §
Egyéb táj- és természetvédelem

- (1) A Szabályozási Terven jelölt felhagyott bányákat, homokbányákat, meddőhányókat tájrendezési terv alapján rekultiválni kell. Ugyanígy kell eljárni a későbbiekben megszüntetésre kerülő szeméttelep esetében is.
- (2) A rekultivációval rendezett területeket elsődlegesen zöldfelületként kell kezelni, de ha már rendelet nem tiltja, gazdasági (ipari) területként is hasznosítható.

54. §
Épített környezet védelme

- (1) A község közigazgatási területén az alábbi létesítmények szerepelnek az országos műemléki névjegyzékben:
 - Római katolikus templom (Hrsz. 961)
 - Laszkáry-kúria együttes (Hrsz. 972/1 és 972/2)
 - Prónay-kastély együttes (Hrsz. 68)
 - Lókos-patak kőhídja és a rajta lévő Nepomuki Szent János szobor (Hrsz. 252/2)

(52) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (19) bek.

(2) Az előző pontban meghatározott objektumok védett műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le.

(3) **Törölve (53)**

(4) **Törölve (54)**

55. §

Törölve (55)

VI. KÖRNYEZETVÉDELEM

56. §

- (1) A község belterületi részei levegőtisztasági szempontból a védett I. kategóriába, a gazdasági minősítésű területek pedig a védett II. kategóriába tartoznak.
- (2) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

57. §

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és/vagy rezgés mértéke a környezetében lévő területfelhasználási egységre a HÉSZ 8. § (4) és 11. § (6) pontjában és egyéb jogszabályban előírt határértéket nem haladja meg.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkezett hulladékot konténerekben (vagy kukákban) kell összegyűjteni és szervezeten elszállítani a szemételepre.
- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást engedélyezni csak a szennyvízbefogadó egyidejű megvalósításával szabad engedélyezni.

58. §

- (1) A község közigazgatási területén állattartási építmény elhelyezése a Szabályozási Terv és a vonatkozó jogszabályok előírásainak alapján engedélyezhető.
- (2) A község közigazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a Szabályozási Terv és e rendelet szerint lehetséges, csak olyan telep üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Az új szemételep, az állattartó telepek és az ipari üzemek köré védő zöldsávokat kell kialakítani.

(53) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (20) bek.

(54) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (20) bek.

(55) Hatályon kívül helyezte 2/2018. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (21) bek.

59. §

- (1) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.
- (2) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.
- (3) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy – ha a létesítés feltételei lehetővé teszik – egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

VII. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

60. §

- (1) A Szerkezeti és Szabályozási Terv alapján az Önkormányzat az alábbi Hrsz-ú területek belterületbe vonására tesz intézkedést:
 - a) Hrsz. 0221 terület egy része
 - b) Hrsz. 0221/1, 0221/2, 0221/3, 0221/4, 0221/5 egésze
 - c) Hrsz. 052/7, 157/6, 157/9, 057/10, 057/11, 057612, 057/13, 057/14, 057/15, egy része, Hrsz. 072 sz. egésze
 - d) Hrsz. 0120 és Hrsz. 122/37.
- (2) A Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn:
 - a) az előző (1) pont a, b és c, d pont alábbi területekre
 - b) Hrsz. 956/8. terület egészére
 - c) Hrsz. 68/3 területre és a rajta lévő épületekre (Prónay-kastély)
 - d) Hrsz. 70/47 terület Kölcsey úti kiszögelő része (játszótér helye)
 - e) Hrsz. 956/12 sz. területre és építményre
 - f) Hrsz. 956/20 területen lévő pavilonokra
 - g) Hrsz. 898/1 üres építési telekre
 - h) Hrsz. 248 sz. telekre
 - i) Hrsz. 825/1 sz. telekre és a rajta lévő épületre
 - j) Hrsz. 1249/8, 1249/9, 1249/10, 1249/11, 1249/12, 1249/13 sz. területekre
- (3) Az Önkormányzat vásárlási jogot biztosít az érintett lakók illetve lakószövetkezet számára az alábbi Hrsz-ú ingatlanokhoz rendelt telekrészekre:
 - Hrsz. 956/4
 - Hrsz. 956/10
 - Hrsz. 956/5
 - Hrsz. 970/2
 - Hrsz. 970/3
 - Hrsz. 970/4
- (4) A Hrsz. 898/1. sz. teleknek az útépités által nem érintett részére elővásárlási jogot kell biztosítani a szomszédos Hrsz. 894 és 898 sz. telkek tulajdonosainak.

VIII. 61. § Tilalmak és korlátozások


- (1) Működő temető és kegyeleti park 50 m-es védőtávolságán belül új lakóépület nem létesíthető.

- (2) A szennyvíztisztító telep körében 300 méteren belül lakóház és szolgáltató jellegű épület nem helyezhető el.
- (3) A 2116-os és 2117-es közutak külterületi szakaszának úttengelyétől számított 50-50 m védőtávolságon belül lakó-, és szállásjellegű épületet létesíteni tilos!
- (4) Vasút külterületi szakaszának szélső vágányától számított 50-50 m védőtávolságon belül építmény nem létesíthető.
- (5) Megszüntetett szeméttelep és hulladéklerakó helyen a rekultivációt követő 50 évig lakóház nem telepíthető.
- (6) A Kölcsey utcában új lakóépület létesítése csak a szennyvízcsatorna kiépítése és üzembe helyezése után kezdődhet.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ezen rendelet 2002. VIII. 27-én lép hatályba.
Rendelkezéseit az elsőfokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Romhány, 2002. augusztus 26.


Vezér Attila
polgármester




Makrai Pirokska
jegyző