

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET



Megbízó:

Romhány Község Önkormányzata
Vezér Attila, polgármester
2654 Romhány, Kossuth út 63.

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
2083 Solymár, Bimbó utca 20.
Tel: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/70-938-3221, 06/20-944-3015
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



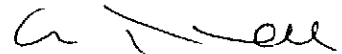
2018. január 1.

VZM 1401/17
romhány_tkr_171220.doc

Aláírólap

Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259



Südi Beáta
építészmérnök

Munkatárs

Sipos Noémi
okl. településmérnök

BEVEZETŐ

A 2017. év számos változást hozott a településfejlesztés és -rendezés területén. 2017. január 1-én hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) módosítása, valamint az év folyamán többször módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása. A jogszabályváltozásokkal két új tervműfaj lépett életbe: a településképi arculati kézikönyv (TAK), valamint a településképi rendelet (TKR).

A Tktv. 16.5 (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotnia a településképi rendeletét (TKR-t) és az arculati kézikönyvet (TAK-ot).

A készülő TAK és TKR célja

A településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, mely a településképi követelményeket alapozza meg. Ebben kell meghatározni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településképi rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket. A TKR megalapozására a TAK szolgál.

A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, de a két rendeletnek összhangban kell állnia egymással.

A településképi rendelet a „Hogyan és milyen lehet építeni?” kérdésre, míg a helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad válaszokat.

A településképi rendelet kizárólag:

- a helyi védelmet, a védelem elrendelését és megszüntetését,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket,
- a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat, illetve
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával kapcsolatos részletszabályokat

állapíthatja meg.

A településképi rendelet tartalmi elemei nem kötelezően meghatározandó elemek, ezért a településképi rendelet megalkotása előtt meghatározandó, hogy mi az elérni kívánt cél, és a szabályozási elemek alkalmazásához milyen eszközök állnak az önkormányzat rendelkezésére.

A településen jelenleg is hatályos rendeletek településképi szabályozásra vonatkozó előírásait a településképi rendelet megalkotása során figyelembe kell venni, annál is inkább, mert a településképi rendelet elfogadásával egy időben ezen rendeleteket, illetve a helyi építési szabályzat vonatkozó tartalmi elemeit hatályon kívül kell helyezni. Ezek a rendelkezések azonban nem emelhetők át automatikusan a településképi rendeletbe, mivel a vonatkozó országos keretszabályokban változások történtek, így a jogfolytonosság biztosítása mellett a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelésről is gondoskodni szükséges.

Jelen dokumentáció a településképi rendelet jóváhagyásra előkészített anyaga, amit Romhány község Önkormányzata kap meg.

ROMHÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2017. (XII.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Romhány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és hatálya

- 1.§ (1) E rendelet célja Romhány Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - településképi követelmények meghatározásával;
 - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó területek
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
 2. függelék: Telepítésre javasolt őshonos és telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ (1) E rendelet alkalmazása során:
- Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
 - Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
 - Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
 - Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlékedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - Megalapozó értékvizsgálat:** A helyi védettség megalapozását szolgáló, építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő és a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit.
 - Molinó:** nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk,

közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- i) **Reklám-elhelyezés szempontjából kiemelt területek:** a 2016 évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti Településkép szempontjából kiemelt területek
- j) **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- k) **Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** Építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 3.§ (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
 - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató megalapozó értékvizsgálatot.
 - (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó .
 - (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
 - (5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
 - (6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőt.
 - (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekeltet.
 - (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltnek:
 - a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
 - b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételétkövető 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
 - (9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
 - a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
 - b) az 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekelt észrevételeinek és figyelembevételével dönt.
 - (10) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül

tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntés esetén írásban értesíteni kell az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekelteket.

- (11) A helyi védelem alá helyezést vagy a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (12) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

4. A helyi védett értékek megjelölése

- 4.5 (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan - az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg.
- (2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

5. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 5.5 (1) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
- (4) Helyi védelem alatt álló műtárgyak közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálatától függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 6.5 (1) Romhány területén a településképi arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: MT) a 1. melléklet tartalmazza, amelyek elnevezése az alábbi:
- Hagyományőrző lakóterületek,
 - Kertvárosias lakóterületek,
 - Sorházas jellegű lakóterületek,
 - Kisvárosias településközpont,
 - Gazdasági jellegű területek,
 - Különleges funkciójú területek,
 - Egyéb, beépítésre nem szánt területek.
- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak, amennyiben az egyes előírások másként nem rendelkeznek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 8.5** (1) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet, legfeljebb 0,6 m-es tömör lábazattal. Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés 6,0 m magasságig építhető.
- (2) A kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni.
- (3) Egyéb, beépítésre nem szánt MT-n -birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

8. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 9.5** (1) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
- b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani vagy szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
- aa) a homlokzat felületképzését;
- ab) a homlokzat díszítő elemeit;
- ac) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
- ad) a tornácok kialakítását;
- ae) a lábazatot, a lábazati párkányt;
- c) az alaprajzi elrendezés - különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 10.5** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületén csak a fehér, tört fehér, a földszínek és a pasztell színek, továbbá természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (2) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit, szürke, réz szín árnyalatai alkalmazhatók - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (3) Az MT-k területén a településen és az épület környezetében jellemző fedési mód alkalmazandó.
- (4) Egy épületen csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók.
- (5) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (6) Gazdasági jellegű terület MT-n az épületeken tetőhéjalásként, épületburkolatként minőségi táblás és elemes fémlemez fedés is alkalmazható.
- (7) Kisvárosias településközpont MT-n az egyes lakóépületeken azonos kell, hogy legyen
- a) a lakások homlokzati nyílászáróinak színe,
- b) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga, karaktere.
- (8) Kisvárosias településközpont MT lakóépületein részleges hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.
- (9) Az MT-ken újonnan kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el - amennyiben az egyes MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik. Az összes tetőfelület

vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án kialakítható 35^o-nál alacsonyabb hajlásszögű tető is.

- (10) Gazdasági jellegű területek MT-n és kisvárosias településközpont MT-n 35^o-nál alacsonyabb hajlásszögű magastető, valamint lapostető is építhető.
- (11) Hagyományörző lakóterületek MT-n a közterület felé néző homlokzaton garázkapu nem létesíthető.
- 11.5** (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni nem lehet - amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (2) Kisvárosias településközpont MT-n légkondicionáló berendezés kültéri egysége elhelyezhető.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) - tetőfelületre történő telepítésnél - magastető esetén - a tetősíktól legfeljebb 10^o-kal térhet el. Napkollektor, napelem a közterület felőli függőleges falfelületen nem helyezhető el.
- 12.5** (1) Kertek, közterületek, út menti növényzet vagy védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat vagy azok faiskolai változatait kell alkalmazni. Az ajánlott és nem javasolt növények jegyzékét a 4. függelék tartalmazza.

10. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13.5** (1) Vállalkozásként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.
- (2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.
- (3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.
- (4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.
- (5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (6) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 14.5** (1) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a kiosk, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.
- (2) Információs vagy más célú berendezésnek minősül
- a) a közérdeket alapvetően szolgáló
- aa) kerékpártároló
- ab) hulladékgyűjtő, -gyűjtő
- ac) pad
- ad) telefonfülke,
amelyen reklámhordozó elhelyezhető.
- b) a közérdeket a - hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett - közérdekű információval szolgáló
- ba) parkolót határoló korlát
- bb) megállító tábla
- bc) önkormányzati hirdetőtábla,
- bd) önkormányzati faliújság
- be) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,
amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
- (3) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető területi korlát nélkül:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
- (4) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.
- (5) A település területén reklámcélokot nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
- (6) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében - az esemény előtt és annak időtartama alatt - időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
- (7) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
- (8) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.
- (9) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 15.5 (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- a) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
b) temetők területén,
c) védett természeti területen,
d) tájképvédelmi területen.
- (2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
c) temetők területén,
d) védett természeti területen,
e) tájképvédelmi területen,
f) Különleges funkciójú területek MT-n,
g) Hagyományőrző lakóterületek MT-n,
h) Kertvárosias lakóterületek MT-n,
i) Sorházas jellegű lakóterületek MT-n,
j) Kisvárosias településközpont MT-n.
- (3) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- a) helyi védett értéken,
b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
c) temetők területén,
d) védett természeti területen,
e) tájképvédelmi területen.

V. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. A kötelező szakmai konzultáció esetei

- 16.5 (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység:
- a) a lakóépület egyszerű bejelentéséről külön jogszabály hatálya alá tartozik, vagy
b) építési engedély köteles tevékenység, vagy
c) kerítés építés, kerítés átalakítás, vagy
d) üzletportál létesítés, vagy
e) rendeltetésmód váltás.

14. A szakmai konzultáció szabályai

- 17.5 (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
c) a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.

- (3) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet a kérelmező megkapja és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 18.5** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:
- a) Építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenység az építmény tartószerkezeti rendszerét, alapozását nem érinti;
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése esetén;
 - c) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága nagyobb, mint 4,0 m, de a 6,0 m-t nem haladja meg;
 - d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása;
 - e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
 - f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
 - g) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
 - h) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1;0 m-nél nem nagyobb de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
 - i) Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri a 1,0 m-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
 - j) kerti építmény, közterülettel határos kerítés építése esetén;
 - k) Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés létesítése esetén,
 - l) Cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 19.5** (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentést papír alapon kell benyújtani a külön jogszabály szerinti tartalommal. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtható. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció pdf vagy jpeg file formátumú lehet.
- (2) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (3) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

17. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 20.5** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
 - c) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
 - d) a cégtáblák, egyéb grafikain elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
 - e) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - f) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 21.5** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
 - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.
- (4) A kötelezési eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. A településképi bírság

- 22.5** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.
- (2) Az eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. Hatályba léptető rendelkezések

23.§ Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.


21. Hatályon kívül helyező rendelkezések

24.§ (1) Jelen rendelet hatályba lépését követően külön eljárásban hatályon kívül kell helyezni:


- a) Romhány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2002. (VIII.27.) rendelete a Helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (8) és (9) bekezdését;
- b) a HÉSZ16.§ (4) bekezdés következő szövegrészét: „Az építmények természetes anyagból, az épületek magas tetővel készüljenek. (Ipari jellegű anyagok, mint profilüveg, hullámlemez, műanyag lambéria stb. felhasználása nem engedélyezhető.) A kerítés és a bejárati kapuk fából vagy drótfonatból készüljenek.”
- c) a HÉSZ 39.§ (3) bekezdés következő szövegrészét: „és magastetővel ellátni”;
- d) a HÉSZ 49.§-t;
- e) a HÉSZ 55.§-t.

(2) A rendelet hatálya a hatálybalépést követően megindított eljárásokra terjed ki.

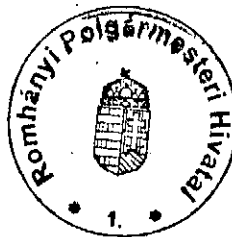
Romhány, 2017. december 28.



Vezér Attila
polgármester




Makrai Piroska
jegyző

Kihirdetve: 2017. december 29.




Makrai Piroska
jegyző

1. melléklet - A településképi szempontból meghatározó területek

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

1. függelék a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám:

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshozKérelmező(k) neve⁽¹⁾:

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve, jogcíme (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: hrsz

címe: utca hs.

A kérelmezett tevékenység⁽²⁾ rövid ismertetése:

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell).....

A benyújtandó dokumentáció tartalma⁽³⁾:

építési tevékenységhez ⁽⁴⁾	műszaki leírás	
	helyszínrajz (közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű- szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett - helyszínrajz)	
	alaprész, a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	
	településképi illeszkedés igazolása: homlokzato(ka)t vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, színezési tervet a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	

reklámelhelyezéshez ⁽⁵⁾	műszaki leírás	
	településképi illeszkedés igazolása: homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	
rendeltetésváltáshoz ⁽⁵⁾	műszaki leírás (üzletnél technológiai leírás is), mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében várható változásokat, hatásokat, továbbá a fellépő plusz parkoló szükségletet, és annak megoldási módját.	
	helyszínrajz, üzletnél gépjármű elhelyezés igazolása	
	az új rendeltetési egység létrehozásával érintett helyiségek alaprajza, a megértéshez szükséges, de legalább M=1:200 mértékarányban	

201.. hó nap

.....
a kérelmező sajátkezű aláírása⁽⁶⁾

- (1) Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos neve
- (2) Hatósági engedélyt nem igénylő építési tevékenység és/vagy reklámelhelyezési tevékenység és/vagy rendeltetésváltozás
A bejelenteni kívánt tevékenység több vonatkozásban is bejelentés köteles lehet, úgy az összes leírása
- (3) Amennyiben a bejelenteni kívánt tevékenység több vonatkozásban is bejelentés köteles akkor a bejelentés egy ügyiratban is kérhető, azonban az érintett pontok szerinti mellékleteket csatolni kell, de értelemszerűen a hasonló tervfajta nem kell megismételni, hanem a részletesebbet kell benyújtani
- (3) Településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv
- (4) A településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelés dokumentációja
- (5) Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos aláírása

2. függelék - Telepítésre javasolt őshonos és telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Növénytelepítésre nem javasolt, idegenhonos, invazív növények jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú toálma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú toálma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
keserű csucsor	<i>Solanum dulcamara</i>
aranka fajok	<i>Cuscuta</i> spp.

EBM Trade Kft

1089 Budapest, Visi Imre út 7.

Romhány Község Önkormányzata

2654. Romhány, Kossuth út 63.

Vezér Attila

Polgármester Úr részére

Tárgy: Kimutatás

Tisztelt Polgármester Úr!

		Nettó nyersanyag költség	Nettó eladási ár	Áfa	Bruttó eladási ár ft/adag
Óvoda	Tízórai	74,-ft	156,-ft	42,-ft	198,-ft
	Ebéd	171,-ft	361,-ft	97,-ft	458,-ft
	Uzsonna	63,-ft	133,-ft	36,-ft	169,-ft
Összesen			650,-ft	176,-ft	826,-ft
Általános iskola 3x	Tízórai	74,-ft	156,-ft	42,-ft	198,-ft
	Ebéd	258,-ft	544,-ft	147,-ft	691,-ft
	Uzsonna	74,-ft	156,-ft	42,-ft	198,-ft
Összesen			856,-ft	231,-ft	1087,-ft
Általános iskola menza		258,-ft	544,-ft	147,-ft	691,-ft
Vendég		258,-ft	544,-ft	147,-ft	691,-ft

Az összegeket a kerekítés szabályszerűségeinek megfelelően alkalmaztuk.

Az árak 2019. január 31-ig érvényesek.

Budapest, 2017.12.27.

A jó partner kapcsolat reményében

Tisztelettel:

.....

Bagó István Pál

Ügyvezető igazgató

Vállalkozási Szerződés

Mely létrejött

Egyrészről:

Romhány Község Önkormányzata

Cím: 2654 Romhány, Kossuth út 63.

Képviseli: Vezér Attila polgármester

Adószám: 15451639-2-12

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Nyrt.

Bankszámlaszám: 11741031-15451639-00000000

Mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Másrészről:

EBM Trade KFT

Cím: 1089 Budapest, Visi I.u.7.

Képviseli: Bagó István cégvezető

Adószám: 22944386-2-42

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: MKB Bank

Bankszámlaszám: 10300002-10648796-49020011

Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozó Romhány Község Önkormányzata által biztosított tálalókonyhába (2654 Romhány, Rákóczi út 66.) 2018. január 1-jétől az iskolás gyermekek részére, és igény esetén az intézmény dolgozói részére napi egyszeri meleg étkezést (ebéd) biztosít beszállítással történő közétkeztetés nyújtásával az e szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. Vállalkozó az élelmezést a mellékelt, 2017. december 27-én kelt árajánlatban szereplő egységáron látja el.
A felek a kölcsönösen kialakított árakkal egyetértenek, azokat elfogadják, és kijelentik, hogy azokat kizárólag közös megegyezéssel változtathatják meg, mely tekintetben a KSH által közzétett előző évi éves infláció mértéke az irányadó.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a szünidei étkeztetés idején is ebédet biztosít az arra rászoruló gyermekeknek.
4. Vállalkozó igény esetén diétás étkeztetést biztosít.
5. A Vállalkozó vállalja, hogy Nagyoroszi településen működő konyhájáról napi rendszerességgel az önkormányzat által biztosított tálalókonyhára az ebédet 12.00 óráig szállítja.

6. A Megrendelő vállalja, hogy nevében, az általános iskola igazgatója által leadott megrendelés alapján a Vállalkozó által megfelelő és pontos teljesítést nyújtva, a Vállalkozó által kiállított számla alapján a szolgáltatás díját havonta, 8-15 napos fizetési határidővel teljesíti.
7. A Vállalkozó vállalja, hogy az ételkészítésnél és kiszállításnál a HACCP, míg a mennyiségek tekintetében a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet előírásait betartja.
8. Jelen szerződést felek 2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig határozott időre kötik. A szerződés felmondási határideje 1 hónap. A szerződés kizárólag írásban mondható fel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.

A felek megegyeznek, hogy esetleges jogvitákat tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalás eredménytelensége esetére kikötik a Balassagyarmati Járási Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Romhány, 2018. december 29.

.....
Megrendelő
Vezér Attila
polgármester
Romhány Község Önkormányzata

.....
Vállalkozó
Bagó István
cégvezető
EBM TRADE KFT