

















# ROMHÁNY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV





# TARTALOM

1. BEVEZETŐ	4
2. ROMHÁNY BEMUTATÁSA	6
3. ÖRÖKSÉGÜNK	9
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK	16
 Hagyományőrző lakóterületek	17
 Kertvárosias lakóterületek	18
 Sorházas jellegű lakóterületek	19
 Kisvárosias településközpont	20
 Gazdasági jellegű területek	22
 Különleges funkciójú területek	23
 Egyéb, beépítésre nem szánt területek	24
5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK	25
6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT	
 Hagyományőrző lakóterületek	39
 Kertvárosias lakóterületek	44
 Sorházas jellegű lakóterületek	47
 Kisvárosias településközpont	50
 Gazdasági jellegű területek	53
 Különleges funkciójú területek	55
 Egyéb, beépítésre nem szánt területek	56
7. MAI JÓ PÉLDÁK	57
8. KÉPJEGYZÉK	69
9. IRODALOMJEGYZÉK	72

# I. BEVEZETŐ

Mindennapi életünk döntően épített környezetben zajlik, tehát életünk meghatározó eleme mindaz, amit elődeink, s mi magunk alkottunk.

*Mi az, amitől hívogató egy település?*

*Miben rejlik a kellemes lakókörnyezet titka?*

*Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?*

*Mikor mondjuk egy házról, hogy szép?*

A sajátos településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településnek.

Az egyedi, harmonikus arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét. Romhány természettel való harmóniája évszázados múltra tekint vissza, egyedi hangulatát ez a viszony is nagyban meghatározza. A sajátos településkarakter, a helyi identitás épített és természeti elemeinek megőrzése kiemelt fontosságú a helyben élő, lakóhelyüket szerető és az újonnan beköltöző családok otthon-érzetének megerősítése érdekében.

A település arculatához, településképebe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és Romhányiaknak is egyaránt érdeke. A rendezett, szép lakókörnyezet mellett, hogy a települési identitástudatot, a közösség aktivitását, összetartását erősíti, az ingatlanok értékét is növeli.





### *A kézikönyv célja*

Jelen kézikönyv Romhány bemutatásával és szépségeinek ismertetésével tárja fel az épített és természeti környezet értékeit. Célja, hogy Romhány jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, meglévőt felújítani, átalakítani, hogy a község arculata hosszú távon is megmaradhasson. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, településkarakter kialakult rendszeréhez. Mindezt úgy tesszük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzük az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletekkel; az épület egésze a környezeti arculathoz illeszkedő legyen, de élhető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltésnek, a község karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatásának.

Jelen kézikönyv „nyílt”, továbbá bővíthető, ahogy a romhányi élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak az idő elteltével, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők is.

## 2. ROMHÁNY BEMUTATÁSA

### *Értékes táji- és természeti környezet*

Romhány a Lókos-völgyben fekvő, jelentős természeti- és táji értékekkel rendelkező nagyközség, melyet a Cserhát hegység vonulatai ölelnek körbe. A települést érinti az országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete, emellett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete is. A települést övező táj, elsősorban a csodálatos, gazdag növény-és állatvilággal rendelkező erdőterületek közkedvelt kirándulólhelyek a helyiek és a turisták számára egyaránt. A települést érinti az Országos Kéktúra útvonalán 18-as számú, Nógrádtól Becskeig tartó szakasza, így a bakancsos turizmus kedvelői gyalogosan is megközelíthetik a települést. A község nevezetesebb pontjai a Rákóczi tanösvény 7 állomására felfűzve tekinthetők meg.



## 2. ROMHÁNY BEMUTATÁSA



Romhány

Nagybátony-Ujlaki Lloyd Kerámiai Gyár

### *Kerámiagyártás*

Romhány fejlődésében jelentős szerepet játszott a kerámiagyártás. A településen kezdetben edényeket és kályhacsempét gyártottak, majd később átérttek a burkolólap gyártásra. A hatvanas években három üzemet működtető Romhányi Építési Kerámiagyár közel 1100 főt foglalkoztatott. A budapesti Gel-Ért fürdő pezsgő fürdőjének művészi kivitelű kerámiai munkáit és a legmodernebben berendezett Vígyszínház kávéház falburkolatát is a romhányi gyárban állították elő. A rendszerváltást követő gazdasági folyamatok következtében a cég tönkrement. Az üzemet 1995-ben a Zalakerámia vásárolta meg, és napjainkra a térség vezető burkolólap gyártójává és jelentős gazdasági szereplőjévé vált.



## 2. ROMHÁNY BEMUTATÁSA

### Rákóczi kultusz, a romhányi csata

A romhányi csatát 1710. január 22-én vívták Johann Damian Sickingen labanc altábornagy és II. Rákóczi Ferenc fejedelem seregei, melyben a császáriak súlyos veszteségeik ellenére végül megfutamították a kuruc hadakat. Ez volt a Rákóczi-szabadságharc utolsó jelentős ütközete, melynek eredményétől függetlenül a Habsburg-ellenes háború végső stádiumába lépett.





### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



*Római Katolikus Templom (Szent György templom)*

A település központi részén, kisebb dombon álló templomot 1836-ban Regele József építész tervei alapján építették klasszicista stílusban. Egyhajós templom homlokzati síkban álló toronnyal. A főhomlokzat közepén két-két falipillér felett háromszöges, párkányokkal erősen hangsúlyozott oromzati rész látható. A tornyot barokk sisak fedi. A szentély a hajótól keskenyebb, egyenes záródású. A templom ablakai szegmentívvel záródnak. A belső tér háromboltozatos.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

#### *Prónay-kastély*

A kastélyt a Prónay család építette 1780 körül, barokk stílusban. Földszintes téglalap alapú kastély, két oldalán középrizalittal. A főbejárat a középrizalitról nyílik, ezt párkányok tagolják. A megtört vonalú oromzaton a Prónay család címere volt elhelyezve, de a címernek 1980 körül nyoma veszett. Az épületet kontyolt dongafedél borítja. A kastély előtti kertet kétoldalt egykori cselédházak fogják közre, az utca vonalát vaskerítés zárja le. 1945 után az épületben TSZ iroda, majd általános iskola működött, később a Híradástechnikai Anyagok Gyára vette meg.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



*Laszkári kúria*

Klasszicista jellegű épület, a XIX sz. elején épült, majd a XIX. század végén átépítették. Földszintes, téglalap alaprajzú épület, főhomlokzatból négy teljes és négy féloszloppal támasztott nyitott portikusz ugrik ki, melyet párkánnyal, faltükrökkel tagolt timpanon zár le. A timpanon belsejében körmezőben nemesi címerpajzs látható. A főbejárat nagyobb előcsarnokba nyílik, a helyiségek részben boltozottak. Az udvarát kétoldalt cselédházak zárják le.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

#### *Pincék*

A szőlőtermesztés és borászat hagyománya Nógrád megyében is évszázados múltra tekint vissza. Buda török megszállása előtt a megye dombjainak déli lejtőin virágzott a szőlőművelés. A török hódoltság utáni újranepesedéskor ismét megindult a szőlőtermesztés, mely a XIX. század végi filoxéra-vész idejéig tudott intenzív maradni. A tőkék pusztulása után nem tudott felvirágozni a korábbi szőlőkultúra.

A település területén több helyen egyenként és csoportosan is fellelhetőek az egykori szőlőtermesztés és borkultúra emlékét őrző domboldalba vájt pincék, melyek közül néhány kiterjedt földalatti helyiségeket rejt maga mögött. A pincék oromfala jellemzően a településen bányászott romhányi faragott homokkőből készült.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



*Kőhíd, Nepomuki Szent János szoborral*

A híd a XVIII. században épült barokk stílusban. A háromnyílású kőhíd a Lókos-patak régi medre felett ível át. A szabad nyílások 2,6-2,8-2,6 méter nagyságúak, köztük 13 méteres mederpillérekkel. Ezek folyásirány felőli oldalán jégtörők találhatóak. A híd hossza a hídfőkkel együtt 17,8 méter. Mindkét oldalán kőlapokkal fedett mellvéd fut végig. Anyaga romhányi homokkő. A déli oldali mellvéden magasabb fejezetes kőtalapzaton Nepomuki Szent János barokk szobra áll.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

#### *Rákóczi-obeliszk, a romhányi csata emlékműve*

A falu szélén, a Szátokra vezető út bal oldalán lévő emlékparkban áll a romhányi csata 8 m magas, 1932-ben készített emlékműve. Az obeliszk tetején a turulmadár, oldalán Rákóczi és Károlyi Sándor kuruc fővezér domborművű képmásai találhatóak. A csatában elesett 93 svéd, lengyel és francia katonára emléktábla emlékeztet.



#### *Bereczki Máté emlékműve*

Bereczki Máté Romhány szülötte, a magyar és külföldi gyümölcsfajták leírásával a magyar pomológiai szakirodalom megteremtője. Mezőkovácsházán alapította meg jeles faiskoláját és gyümölcsnemesítő telepét. Tagja lett a belga Van Mons társulatnak és a német gyümölcsész egyesületnek. Munkatársa volt a híres Pomologische Monatshefte című lapnak. Sok gyümölcsészeti cikke jelent meg a gazdasági lapokban. 800 gyümölcsfajta pontos megállapítását és leírását végezte el. Legfőbb műve a Gyümölcsészeti vázlatok és a Gyümölcsjegyzék.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



#### *Török-Mogyorófa*

Mintegy 25 m korona-átmérőjű, 20 m magas és 250 cm törzskerületű török mogyorófa (*Corylus colurna*) több mint 300 éves. Írásos feljegyzések szerint a rodostói száműzetésben lévő II. Rákóczi Ferencet meglátogatta egy volt katonája, akinek a fejedelem egy török mogyorófa cserjét adott, hogy ültesse el Romhányban az 1710. január 22-i csata emlékére.










## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

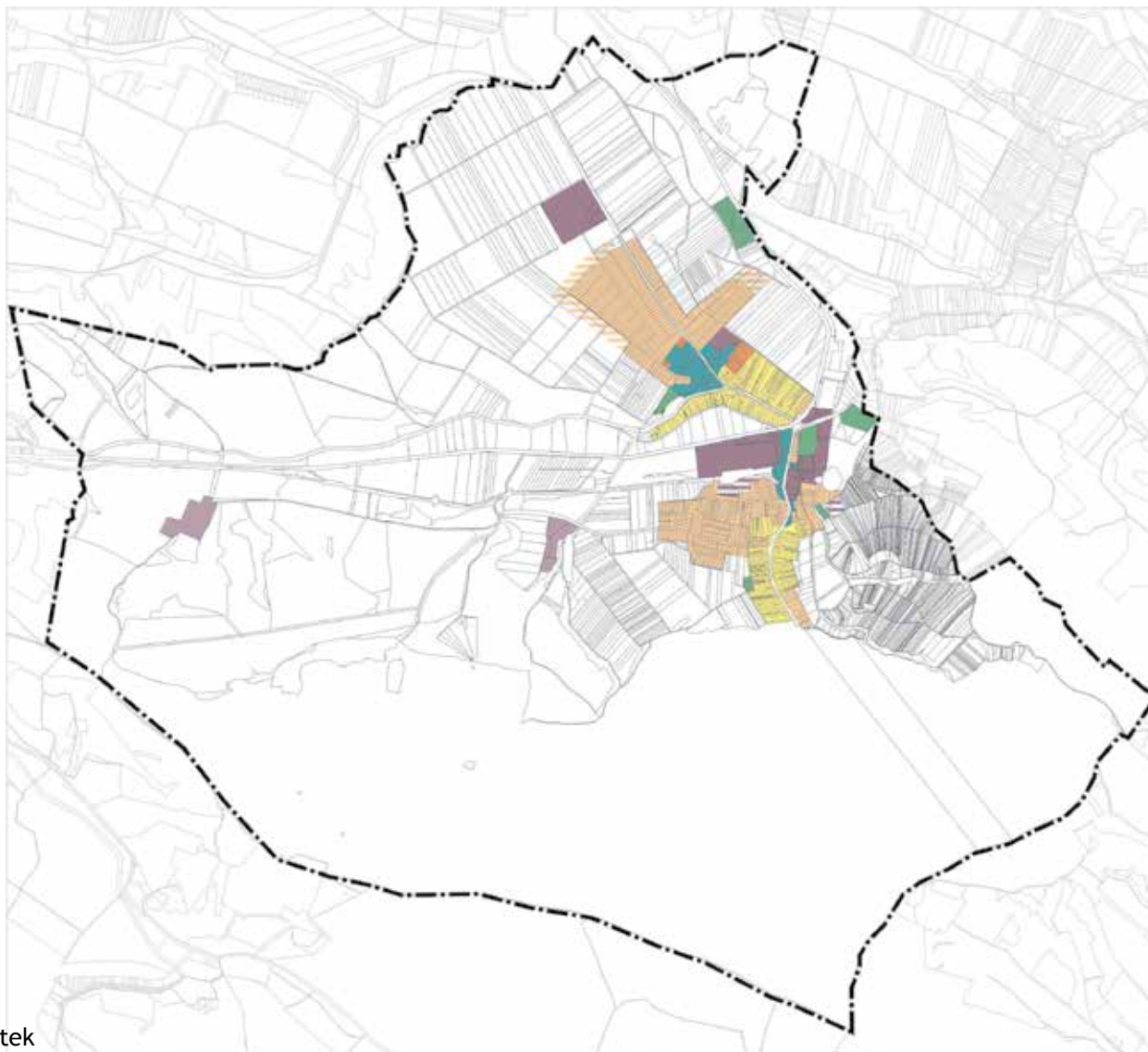
A beépített területeken belül Romhány területfelhasználása változatos, a település egyaránt helyet biztosít a lakó- és közfunkcióknak, valamint gazdasági tevékenységnek is.

A település sajátossága, hogy a település központjában, a Lókos-patak mentén történelmi **gazdasági terület** alakult ki. A falu két történelmi településmagja a patak északi és déli oldalán, attól kissé eltávolodva alakult ki. Az északi településmag mára jelentős **kisvárosias jellegű településközponttá** nőtte ki magát, melyet délről az ősi településmag **hagyományörző lakóterületei**, északról **kertvárosias lakóterületek** vesznek körül. A településközpont és a családiházias területek határán **sorházas jellegű lakóterületek** helyezkednek el.

A déli településrészen a gazdasági területekhez kapcsolódóan hagyományörző lakóterületek és kertvárosias lakóterületek fekszenek.

A település egyéb bel és külterületén elszórtan kisebb gazdasági jellegű területek, valamint **különleges funkciójú területek** fekszenek. A település külterületét jellemzően **egyéb, beépítésre nem szánt területek** alkotják.

-  Hagyományörző lakóterületek
-  Kertvárosias lakóterületek
-  Sorházas jellegű lakóterületek
-  Kisvárosias településközpont
-  Gazdasági jellegű területek
-  Különleges funkciójú területek
-  Egyéb, beépítésre nem szánt területek

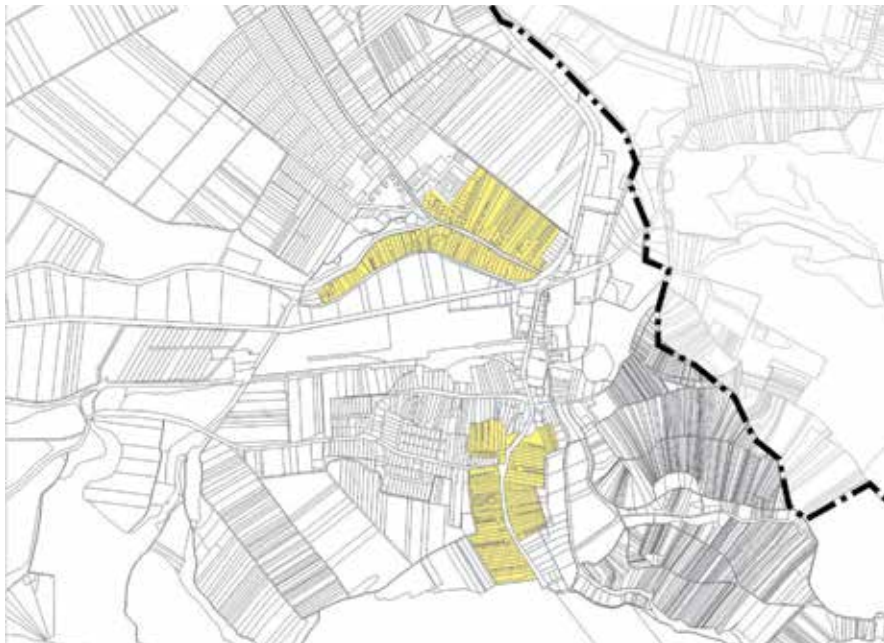




## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### Hagyományőrző lakóterületek ●

Romhány hagyományőrző lakóterületei a Lókos-patak északi és déli oldalán, attól kissé eltávolodva, a község két ősi településmagjának területén helyezkednek el. A területek tengelyét alkotó utcák fésűs beépítése szerves fejlődés eredményeként, a mezőgazdasági parcellák lineáris sorolásával jött létre. A hagyományőrző lakóterületekre az utcára merőleges, hagyományos keskeny, hosszútelkes telekstruktúra, oldalhatáron álló beépítés, az utcafrontra merőleges épülettömeg és vízvetős, vagy füstlyuka tető jellemző. Ahogy Magyarország egészén, úgy Romhány lakóterületein is tetten érhető a falukép 60-as, 70-es években történő jelentős átalakulása, a régi parasztházak lebontása vagy átépítése, ezért a megmaradt, magas építészeti értéket képviselő palócházak megőrzése kiemelten fontos.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK

### ● Kertvárosias lakóterületek

A belterület északi és déli részén elhelyezkedő kertvárosias lakóterületek napjainkban egységes képet mutatnak. A területeken jellemzően a 60-as és 70-es években épült oldalhatáron álló, földszintes, hozzávetőleg 10\*10 méteres, négyzet alapú, sátoztetős házak épültek, majd később a régi épületek bővítése, átalakítása folytán megjelentek a kétszintes, tetőtér beépítéses, nyeregtetővel készült épületek is. Az épületek az 1960-as évek sajátos jellemzőitől, az 1980-as évek stílusjegyeit magán hordozó, változatos alaprajzi elrendezésű, egy-két szintes épülettípusokig terjednek. A település északi részén a Bezerédi és a Bercsényi utcákban, valamint a déli részén található Mező Imre és Május 1. telepeken találkozhatunk szabadonálló és ikres beépítési módokkal is.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### Sorházas jellegű lakóterületek ●

Formavilágában a családházas, valamint a kisvárosias településközpont lakóterületei között képez átmenetet. A jellemzően kétszintes, illetve tetőtér beépítéses, keskeny traktusú, zárt sorúan egymás mellé sorolt épületek szabályos előkerttel csatlakoznak a közterülethez. Az azonos tömegek egyenes vonalú, esetleg lépcsőztetett sorolása által az utcavonallal párhuzamos épülettömegek alakultak ki. A sorház egy-egy elemének formavilága, anyaghasználata harmonizál szomszédos épületekével.

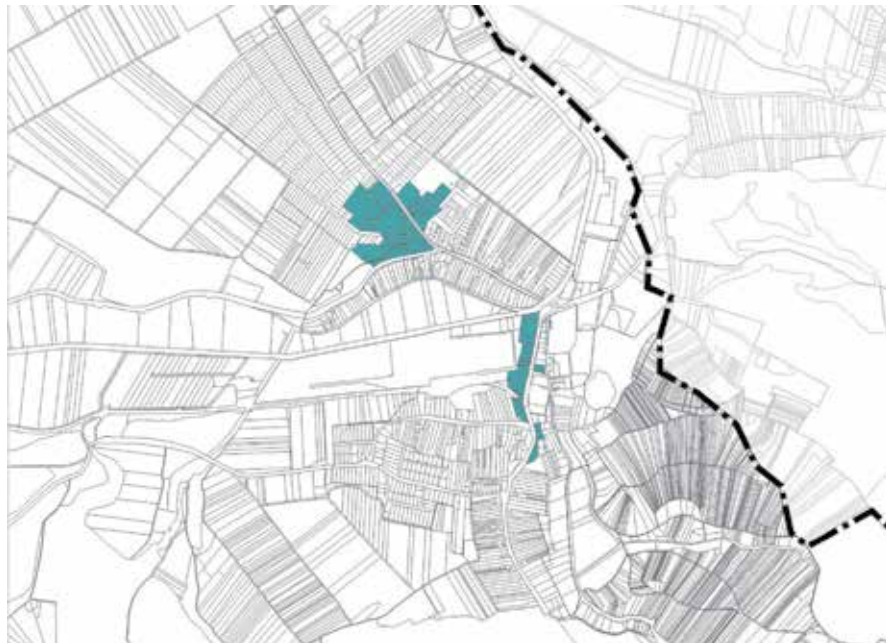


## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### ● Kisvárosias településközpont

Romhányon az intézmények, illetve a kereskedelmi- és szolgáltató területek a települést kettészelő Lókos-pataktól északra és délre fekvő területeken egyaránt koncentrálódnak. A település északi részén, a Köztársaság tér közelében található a Szent György templom, Romhány Nagyközség Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának épülete, de itt található a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, illetve több kisebb kereskedelmi és szolgáltató épület is. A Lókos-pataktól délre a Zrínyi Miklós út mindkét oldalán szintén különböző szolgáltatásoknak helyet adó épületek összpontosulnak. Található itt posta, bankfiók, élelmiszer- és virágbolt egyaránt. Az épületek anyaghasználatukban, stílusukban, tömegükben változatos képet mutatnak.

A település északi és déli központi részeit egyaránt kisvárosias, társasházak kísérik. A település két központjára laza beépítés, nagy zöldterületek és teresedések jellemzők.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### Kisvárosias településközpont ●

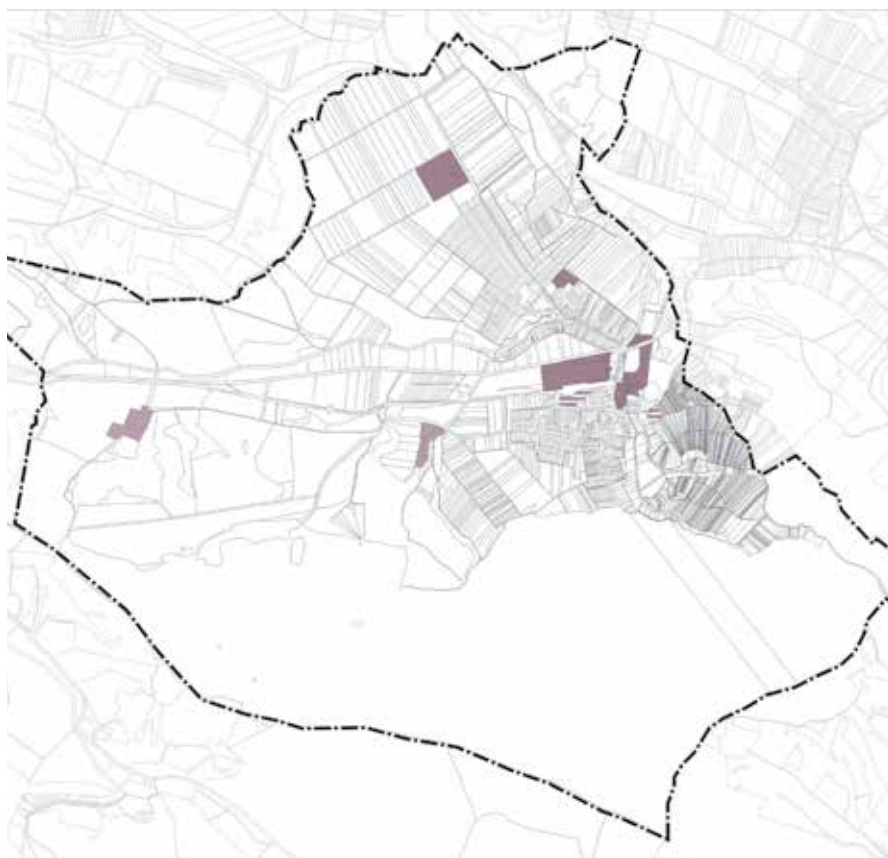


## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### ● Gazdasági jellegű területek

Romhány figyelemre méltó méretű gazdasági területtel rendelkezik, melyek közül a legjelentősebb a település központjában található, az egykori fénykorát már kevésbé idéző, de a település jelenlegi kialakulásában és benépesedésében vitathatatlanul nagy szerepet játszó kerámiagyár területe. A község területén található továbbá több kisebb gazdasági és mezőgazdasági telephely is. Egy-egy gazdasági terület arculatát, kialakításmódját jelentősen befolyásolja annak funkciója, rendeltetése. Romhány régi gazdasági területeinek épületállománya jelentős romlásnak indult, új gazdasági területeinek kialakítása során az építészeti minőség, a területek esztétikai kialakítása az alkalmazott technológia és a gazdasági szempontok miatt gyakran háttérbe szorul.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### Különleges funkciójú területek ●

A különleges területek speciális funkciókat hordozó, így megjelenésükben, kialakításukban is a környezetüktől eltérő területekként jelennek meg a településen. A település különleges funkciójú területei közé soroljuk többek között a településen található temetők és a sportpálya területét. Az érintett területeken az eltérő funkciók okán egységes jellemzők nem állapíthatók meg. A környezettől elütő, nagy tömegű és léptékű építmény nem létesült.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK

### ● Egyéb, beépítésre nem szánt területek

A település belterületét délről a nógrádi tájra jellemző erdőterületek övezik. Nógrád az ország legerdősödtebb megyéje, az erdő a táj szerves része, melynek fenntartása klímavédelmi, ökológiai, de erdőgazdálkodási és turisztikai szempontból egyaránt fontos.

A település északi részén mezőgazdasági területek fekszenek. Nagy területet foglalnak el a legelők, gyepek, de a művelés alatt álló területek döntően szántóterületek. A településen találkozhatunk néhány gyümölcsösrel, valamint a hajdanán jelentősebb szőlőművelés néhány parcellájával is.





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



Egyes építészeti elemek, mint például az épületek elhelyezése a telken, a településképet meghatározó jellemzők, mégis az eltérő karakterű településrészekben más-más szempontból fontosak.

Azonban a település egészében megállapíthatók azok az általános üzenetek, melyek segítségével a település jelenlegi építészeti minőségét, a falusias hangulatú arculatát megtartja, illetve a presztízsét tovább növeli.

Általános ajánlások az építészeti minőségre, az épületek elhelyezésének, megformálásának egyes eseteire, a tetőforma, a tetőhajlásszög néhány speciális helyzetére, általánosan a magasságra, a homlokzatszínezésre, színek és anyagok alkalmazására, a kerítésekre, a kertekre, az utcákra és a terekre, valamint a cégérekre, reklámhordozókra kerületek megfogalmazására.

Az eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti ajánlások az általános építészeti ajánlások után kerülnek bemutatásra. Az általános ajánlások az eltérő karakterű területek összességén, tehát az egész község területén meghatározzák a település általános képet.

## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

A településen egykor oldaltornácós, illetve a homlokzatra is átforduló, oszlopos tornácós épületek épültek. A lakóházak vízvetős, vagy füstlyukas tetővel, díszes deszkaoromzattal kerültek kialakításra, egyes esetekben kontyolt tető is megfigyelhető. Az épületekre egyszerű vakolt homlokzati felületek, a nyílások körüli visszafogott díszítések jellemzők.

A községben napjainkra kis számban, egy-egy területen koncentráltan maradtak fent a helyi építészeti hagyományokat őrző épületek, melyek a történelmi és kulturális örökség képviselői, így ezek megőrzése kiemelten fontos!

- Őrizzük meg értékeinket! Ismerjük meg választott lakóhelyünk értékeit és ahhoz igazodva alakítsuk ki új házunkat!
- Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg milyen módon lehet azt megtartani. Felújítás során őrizzük meg annak értékeit.
- Régi ház felújítása, átalakítása során törekedjünk az eredeti építészeti elemek visszaállítására!



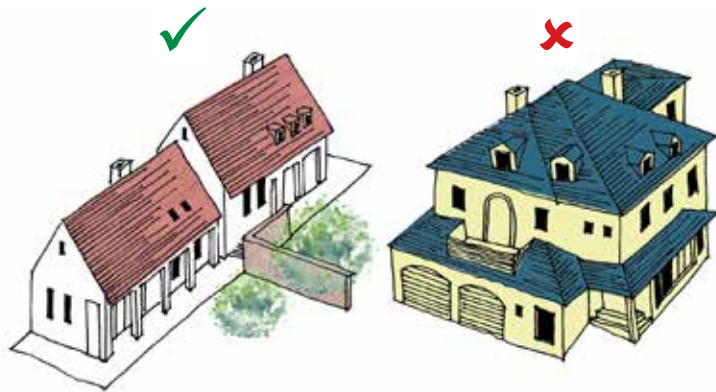
Őrizzük meg értékeinket!

## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



Épületünket körültekintően, az adottságokhoz igazodva telepítsük!

Épületünket úgy helyezzük el, hogy egybefüggő zöldfelület alakulhasson ki a telken és a tömbbelsőben egyaránt!



Kerüljük a túlbonyolított tömegeket, szerkezeteket!

### Telepítés

Jó tanácsok a telepítéshez:

- Vegyük figyelembe a telek adottságait!
- Figyeljünk saját épületünk és a szomszédos épületek benapozására is!
- Legyünk figyelemmel a szomszédos épületekre, ne károsítsuk azokat!
- Építkezésnél törekedjünk az idős, értékes fák és növények megtartására!
- Épületünket úgy helyezzük el, hogy egybefüggő zöldfelület, udvar, kert alakulhasson ki a telken, valamint a tömbbelsőben is!
- Az épületek energiaháztartását természetes módon szabályozzuk (telepítés, tájolás, benapozás, környező növényzet)!
- Vegyük figyelembe a környezetben jellemző beépítési rendszert!

### Tömegformálás

A kevesebb néha több!

- Egyszerű, tiszta formákra, átgondolt és visszafogott épülettömegekre törekedjünk!
- Az építkezés során visszafogott tömegformálásra, ugyanakkor részletgazdagságra törekedjünk! Értékálló, karakteres épületet építsünk!
- Kerüljük a nagy, doboz jellegű épületeket, a nagy tömegeket! Szükség esetén mértékletesen tagoljuk az épületet!

## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Homlokzat, színezés, anyagok

A településen a hagyományos vakolt, természetes színű homlokzatok kialakításának van tradíciója. Az épületek tetőfedéséhez hagyományosan égetett tetőcserepet használtak, az épületek oromzatán gyakori a fa deszkázat alkalmazása. Az épületek nyílászárói jellemzően fából készültek.

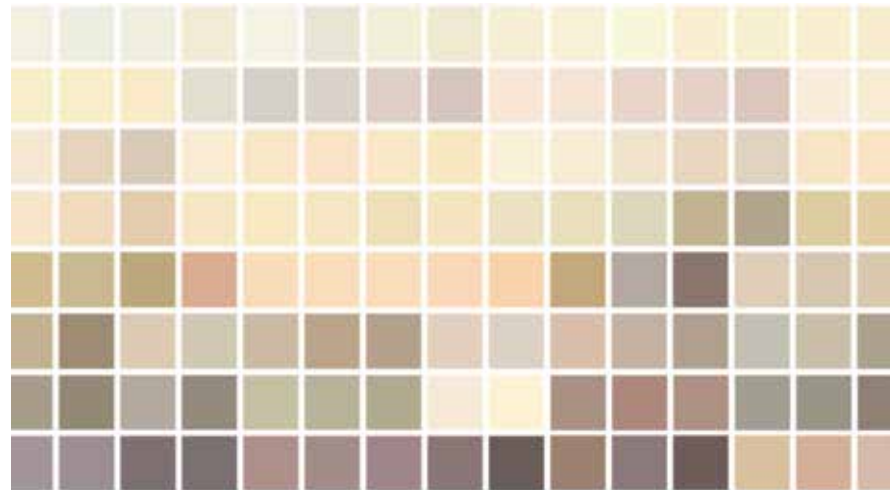
A település egész területén elterjedt a romhányi homokkő kerítéslábazatként, épületlábazatként, valamint támfal falazóelemként történő alkalmazása, egy-egy épület esetében a homlokzat kialakításánál az anyag jelentős hangsúlyt kapott.

Új épületek építése, illetve meglévő épületek átalakítása, felújítása során a hagyományos anyagok és technikák alkalmazása fontos szerepet játszik a település jelenlegi karakterének megőrzésében, értékeinek továbbörökítésében.

- Használjunk minőségi anyagokat, hogy épületünk hosszú éveken át értéket képviseljen! Kerüljük a természetes építőanyagokat imitáló „mű” anyagokat, burkolatokat. Részesítsük előnyben a településen hagyományosan használt anyagokat!
- A színvilágban a föld természetes színei, vagy pasztell színek domináljanak!
- Egymással harmonikus egységet alkotó színeket válasszunk épületünkön!
- Szépen öregedő homlokzatszínezést alkalmazzunk!
- Kerüljük a csempe jellegű, ragasztott burkolatokat, akkor se alkalmazzuk, ha azok természetes kő anyagúak.

Használjunk minőségi, a településen hagyományosan alkalmazott anyagokat!

Kerüljük az élénk, harsány színeket!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Részletek

A lényeg a részletekben lakozik! A történelmi épületek részletgazdagsága, megmunkáltsága az igényesség mintái. A tornácok, a deszkázott oromzat, az oromfalon kialakított vízvető, a homlokzaton megjelenő kő, téglá és vakolat architektúrák megőrzése közös érdek.

- A természetes anyagok, a növényzet és a finoman megmunkált részletek harmóniát tükröznek.
- Régi épület felújítása során őrizzük meg a hagyományos építészeti részleteket!
- Új épület építése során törekedjünk ezek újszerű használatára!

A hagyományos építészeti elemeket őrizzük meg, illetve törekedjünk ezek újszerű alkalmazására

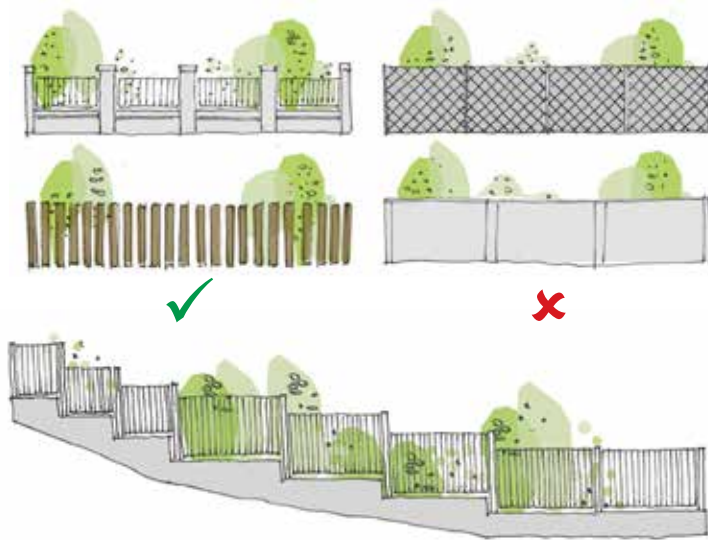


## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Kerítéseink magassága ne haladja meg az 1,8 métert!

Ne létesítsünk tömör kerítést!

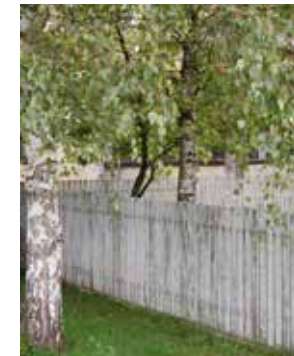
Lejtős terep esetén a kerítést lépcsőzetesen alakítsuk ki!



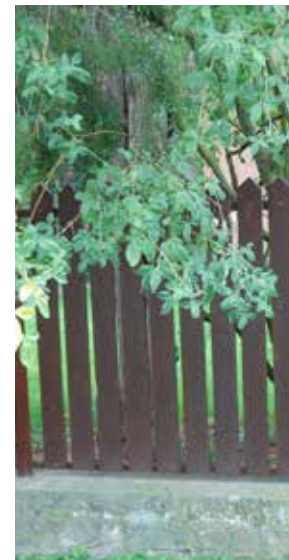
### Kerítések

Az építészeti arculatot az épületek mellett a kerítések is nagyban formálják, befolyásolják.

- Közterületi kerítéseink magassága ne haladja meg a 1,8 métert, támfallal együtt mérve a 2,5 métert!
- Kerítésünk legyen növényzettel kombinált!
- Ne alkalmazzunk nád vagy műanyag háló fedést és kerüljük az előregyártott kerítéselemek alkalmazását is!
- A kerítés anyaga, megjelenése legyen összhangban az épülettel!
- Ne létesítsünk tömör kerítést!
- Lejtős terep esetén a kerítést lépcsőzetesen alakítsuk ki!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



### *Kertek*

A házunk körüli kert kialakítása nagyban hozzájárul épületünk tájbaillesztéséhez, a jól megválasztott növényfajok hozzájárulnak a környező értékes természeti területek és élővilág védelméhez, ezért a létrehozott kertek legfontosabb jellemzői az alábbiak legyenek:

- Kerüljük az özönnövényeket, az ún. invazív fajokat, melyek nem csak a saját kertünk felett hatalmasodhatnak el, de veszélyeztethetik a környező természeti területek élővilágát is!
- Olyan kertet tervezzünk, amely élővilágot vonz, így növelve a környezetünkben élő fajok életterét!
- Betegségeknek ellenálló növényfajtaikat válasszunk, mert a vegyszerek alkalmazása veszélyeztetheti a környező élővilágot!
- Úgy tervezzük a kertet és telepítsük a növényeket, hogy az segítse az épületünk tájba illeszkedését!

Kerüljük az özönnövényeket, őshonos fajokat ültessünk!

Kerüljük a nagy burkolt felületeket!

## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Utcakertek

Kerítésünk és a közút közötti „utcakertek” teremtenek kapcsolatot a magántelkek és a közterületek között. Az egyéni megoldások során ügyeljünk arra, hogy e felületek kapcsolatot teremtsenek az előkertekkel, és egymáshoz is illeszkedjenek, egységes sávot képezzenek.

- Kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását, különösen a keresztezésekben. Itt a gépkocsivezetők szemmagasságát is figyelembe kell venni! 50-80 cm magas cserjéket, évelőket telepítsünk.
- A fák gyökereinek megfelelő méretű burkolatlan helyet kell biztosítani a járdák, kerítések gyökér által történő megrongálásának elkerülése érdekében.
- A szélesebb utcákkal rendelkező településrészen befogadó, kellemes utcakeresztmetszetet alakíthatunk ki. Ahol lehetséges épüljenek járdák, a járdák közelében alacsony cserjék közepmagas cserjefoltokkal, majd fák, ismét cserjék, végül cserjékkel oldott parkolóhelyek kialakítása kötheti össze a járdát és a közutat. Törekedjünk a térhasználatok világos szétválasztására.
- Ne alkalmazzunk gypet az utak, parkolóhelyek közelében, hogy elkerüljük a gypre parkolást.

Gondozzuk a telkünk előtti zöldfelületet!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



### Fasorok

A fasorok kiemelik a település fő útvonalaival, irányítják a tekintetet.

- A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket!
- Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, ezzel akadályozva a biztonságos közlekedést. A jó faválasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látványa.
- Ne alkalmazzunk invazív fajokat (amerikai kőris, mirigyes bálványfa, keskenylevelű ezüstfa, zöld juhar, kései meggy, fehér akác, nyugati osterfa stb).
- Kedvező ha egy utcaszakaszon a telepített fasor egyedei azonos fajból állnak.

Őrizzük meg  
fasorainkat!  
Telepítsünk új  
fasorokat!

## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Közterületek

A kedvező településképek egyik feltétele, hogy közterületeink rendezettek legyenek. A rendezettség érzetét segíti, ha a különböző felületeket (járda, út, parkoló, zöldfelület) határozott vonalak, például szegélykövek, burkolatváltások választják el egymástól. Ezek a vonalas elemek vezetnek a tekintetet és tagolják a közterületeket ezért harmonikus kialakításukra kiemelt figyelmet kell fordítani. A közterületek minősége a településről kialakított képet is formálja.

Óvjuk meg a közterületi berendezéseket!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



### Cégek, reklámhordozók

A harmonikus utcaképet nagyban befolyásolja az épületeken, közterületeken elhelyezett reklámok, cégek minősége, ezért az egész településen fontos, hogy igényes, az épülethez és a környezethez illeszkedő cégeket és reklámokat helyezzünk el.

- Kerüljük a „tömegtermékeket”, alkalmazzunk kézműves jellegű cégeket, reklámokat!
- Alkalmazzunk a szolgáltatáshoz illő, egyedi cégeket! Ne használjunk nagy reklámhordozókat!
- Törekedjünk visszafogottságra, kerüljük a hivalkodó cégeket, reklámokat!
- Vizsgáljuk felül a reklámmal kapcsolatos sztereotípiákat! A harsány színek nagy mennyiségben nem feltétlenül hívogatók!
- A kihelyezett cégér, reklámtábla árnyaiban illeszkedjen a homlokzathoz!
- Kerüljük a nyílászárók üvegfelületének reklám célú matricázását!
- Törekedjünk az egyedi, igényes megállító táblákra!
- Ügyeljünk a reklámunk olvashatóságára!
- Ne világító, hanem megvilágított kivetelben készült reklámot, feliratot alkalmazzunk!

Az épülettel és a környezettel harmóniában lévő, egyedi, igényes reklámfeliratokat, cégeket tervezzünk!

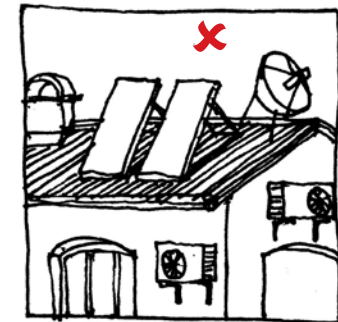
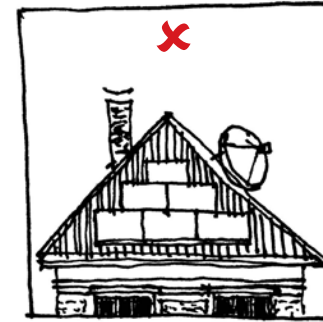
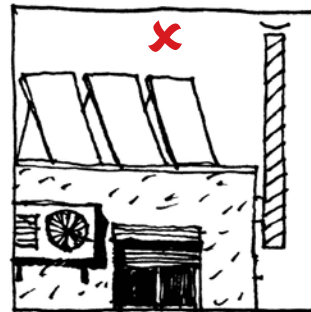
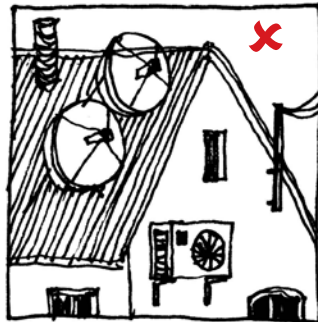
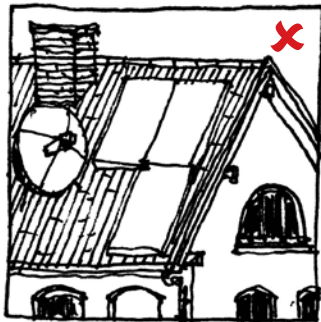
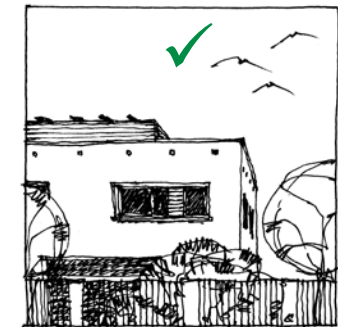
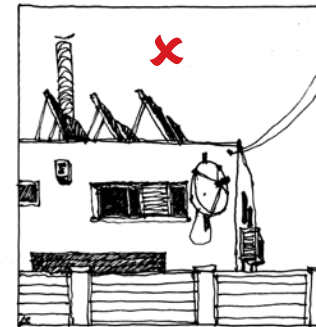
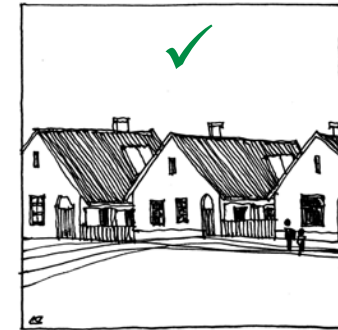
## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Egyéb

- Az épületek energiaháztartását természetes módon szabályozzuk (telepítés, tájolás, benapozás, környező növényzet), kerüljük a mesterséges berendezések telepítését. Amennyiben ezek mégis szükségesek, azokat növényzettel takartan, rejtetten helyezük el.
- Az épületek közterület felől látható homlokzatára ne szereljünk fém kéményt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét, nap-elemet, napkollektort, egyéb gépészeti elemeket! Még a legszebb házat is elcsúfítja.
- A közterületeken újonnan létesítendő elektromos és távközlési vezetékek légvezetékek helyett földkábelre alkalmazunk, de ha az utcában légvezeték van, a bekötéseket akkor is földkábelrel építjük. Így a későbbiekben a légvezetékek földkábelre történő cseréje egyszerűbb, és telken belül nem jár építési tevékenységgel.

Az épületünk közterület felőli homlokzatára, tetősíkjára ne szereljünk gépészeti elemeket!

Lakóépületünk közműbekötését földkábelrel építjük!



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Hagyományőrző lakóterületek ●

Romhány hagyományőrző lakóterületei a falu legrégebben kiépült településrészei, ahol kialakult építészeti arculatról beszélhetünk, mely a településrész történeti hagyományait tükrözi. Az utcaképet az utcavonalra telepített, vagy az utcához előkerttel csatlakozó jellemzően földszintes, vízvetős, kontyolt vagy füstlyukas tetővel rendelkező parasztházak határozzák meg. Ehhez a harmonikus utcaképhez új épület építéskor és a meglévő épületek átépítése során is igazodni szükséges, hogy megmaradjon a terület nyugodt, egységes hangulata. Modern építészeti megoldások esetén is érzékenyen kell reagálni a kialakult épített környezetre, módot kell találni arra, hogy ne bontsuk meg a kialakult egységes utcaképet.



#### *Palóc házak karakterjegyei:*

- földszintes, egyszerű tömeg
- oldal - vagy homlokzatra is átforduló oszlopos tornác, téglá, vagy faoszlopokkal
- nyeregvető, utcai homlokzaton vízvetővel kiegészítve - vízvetős háztípus
- díszített deszkaoromzat
- egyszerű, vakolt homlokzati felületek, nyílások körüli visszafogott díszítéssel

#### *Ma is követendő jellegzetességek:*

- tiszta, egyszerű, nyugodt formák
- jó arányok, egyensúly
- minőségi, természetes anyagok
- oldalhatáron álló beépítés
- egyszerű épülettömeg

#### *Elkerülendő, idegen motívumok:*

- túldíszítettség
- összetett formák
- tagolt tömeg
- harsány színek
- „mű” anyagok

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Hagyományőrző lakóterületek





## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Hagyományörző lakóterületek ●



Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult állapothoz!

#### Telepítés

A területen az oldalhatáron álló beépítés a meghatározó, az épületek jellemzően előkerttel csatlakoznak az utcai telekhatárhoz, azonban az épületek utcavonalon történő elhelyezése is előfordul.

- Új épület építése esetén igazodjunk a környező rendszerhez!
- Épületünket utcavonalon helyezzük el, vagy igazodjunk az utcában kialakult építési vonalhoz!



A szomszédos épületekhez igazodó magassággal alakítsuk ki épületünket!

#### Magasság, szélesség

Romhány hagyományörző lakóterületein az épületek magassága jellemzően azonos, mely nagyban hozzájárul a harmonikus utcakép kialakításához. A hagyományörző lakóterületek esetében a földszintes beépítések dominálnak.

- Új lakóépület építése esetén igazodjunk a szomszédos épületek magasságához!
- Amennyiben a két szomszédos épület magassága nem azonos illeszkedjünk az utcában jellemző magassághoz!
- Kerüljük a széles épülettömeget, az épület utcai traktusának szélessége legfeljebb 7,5 méter legyen.



A környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőformát létesítsünk!

#### Tetőforma, tetőhajlásszög

Romhány hagyományörző lakóterületein a 35° és 45° közötti tetőhajlásszögű, utcavonalra merőleges tetőgerincű, vízvetős, illetve füstlyukas nyeregtetős épületek jellemzőek.

Ne építsünk lapostetős, alacsony hajlásszögű tetős házat!

- Épületünk tetőformáját a kialakult állapotnak megfelelően válasszuk meg, hogy a meglévő utcaképbe új épületünk illeszkedjen!
- 35° és 45° közötti hajlásszögű tetőt alakítsunk ki!
- A tető fő gerincvonalát az utcára merőlegesen alakítsuk ki!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Hagyományőrző lakóterületek

A községben a jól tájolt tornác alkalmazásának hagyománya van. A tornácnak az épület esztétikai megjelenésén túl, fontos szerepe van a folyosóra nyíló szobák árnyékolásában is.

- Őrizzük meg a hagyományos lakóépületek tornácos kialakítását!
- Az épület oldalán , illetve utcai homlokzatán végigfutó tornácot ne építsük be!
- Új épületek építése esetén törekedjünk ezek újszerű alkalmazására!

Őrizzük meg a hagyományos lakóépületek tornácos kialakítását!



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Hagyományörző lakóterületek ●



Régi épület felújítása során őrizzük meg az épület és a nyílászárók eredeti arányrendszerét, anyagát!

#### *Ablakok, ajtók!*

A falu hagyományörző lakóterületein az épületek, utcaképek megjelenéséhez nagyban hozzájárul a nyílászárók elhelyezése, kialakítása és aránya.

Régi épületek felújítása során:

- Őrizzük meg az épület és a nyílászárók eredeti arányrendszerét!
- Kövessük a hagyományos - három-, négy- és hatosztatú - ablakosztást!
- Fa ablakot és ajtót használjunk!
- Az ablakok külső árnyékolására zsalugáttert alkalmazunk, kerüljük a külső tokos redőnyt!

Új épület építése során:

- Kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket, a nyílások álló, téglányok legyenek!
- Kerüljük a „mű” anyagokat! Fa nyílászárókat építsünk be!
- Az ablakok külső árnyékolására zsalut alkalmazzunk!
- Ügyeljünk az ablakok közti, és az ablakok és a homlokzat széle közötti arányokra!

Új épület építése során kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket, kerüljük a „mű” anyagokat!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Kertvárosias lakóterületek

Romhány belterületének jelentős részén beállt, kertvárosias lakóterületek helyezkednek el. A terület telkei már jellemzően beépültek, a belső beállt területeken foghíj telek elvéve maradt, jelentősebb beépítetlen terület a belterület északnyugati határában található. A kialakult építészeti arculatot az 1960-as és a 2000-es évek között épült lakóépületek építészeti jegyei határozzák meg. Új épület építése vagy meglévő épület felújítása, átépítése során a meglévő beépítésekhez való alkalmazkodás az elsődleges építészeti feladat.

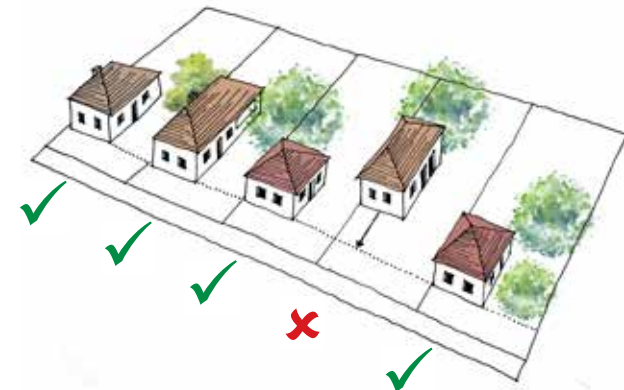


#### Telepítés

A területen az oldalhatáron álló beépítés a meghatározó, az épületek jellemzően előkerttel csatlakoznak az utcai telekhatárhoz.

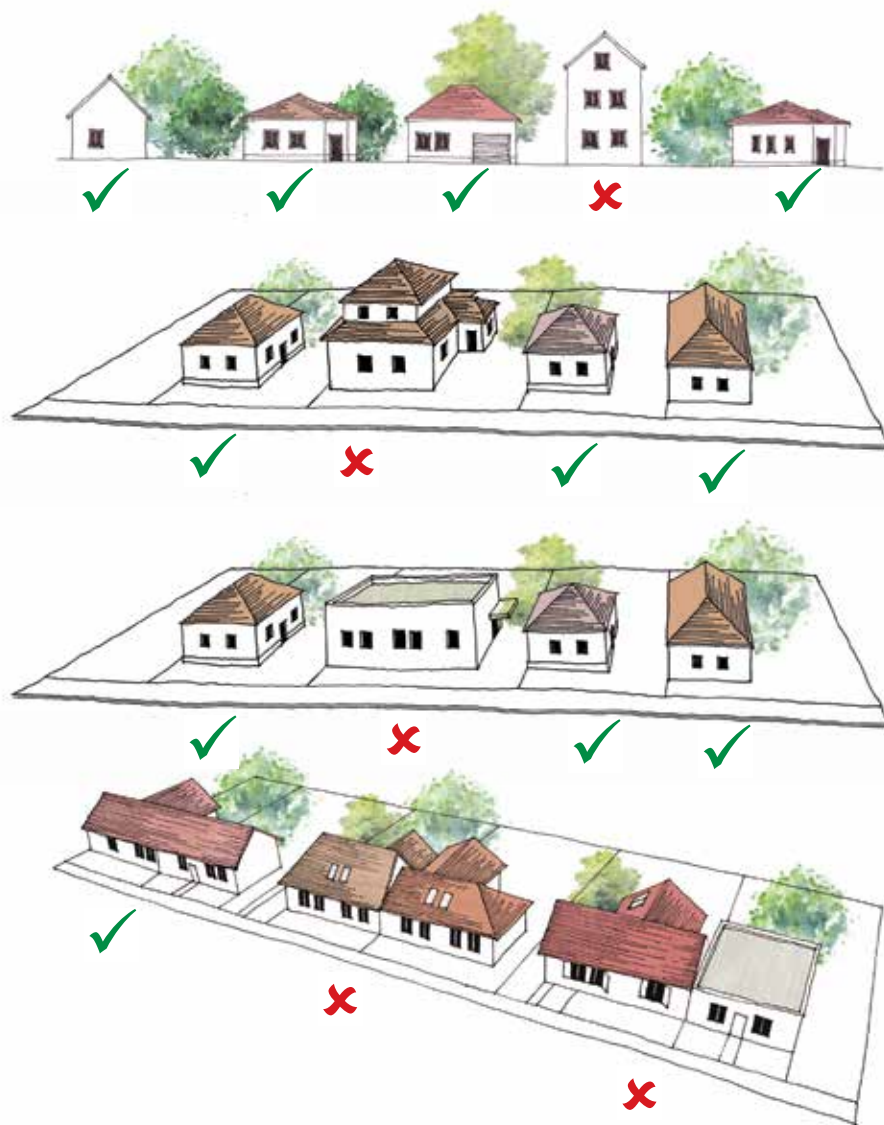
- Új épület telken belüli telepítését a tömbben lévő környező épületekhez igazodóan szükséges meghatározni. A kedvező utcakép érdekében az utcában kialakult építési vonalhoz kell alkalmazkodni!

Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult állapothoz!



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Kertvárosias lakóterületek



Igazodjunk a környéken kialakult épületmagassághoz!

Magastetős épületet építsünk 35° és 45° közötti tetőhajlásszöggel!

Ne építsünk lapostetős, alacsony hajlásszögű tetős házat!

A környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőformát létesítsünk!

Ikres beépítés esetén épületünket a szomszédos épülettel azonos párkánymagassággal és tetőhajlásszöggel építsük!

#### Magasság

A kertvárosias lakóterületeken a családi házak magassága utcánként, tömbönként közel azonos, jellemzően földszintes.

- Az új épületek magassága ne térjen el az utcában kialakulttól!

#### Tetőforma, tetőhajlásszög

A kertvárosias lakóházak tetőformája, a tetőgerinc iránya, a tető tagoltsága változatos. Az egyes területeken a sátoztetős, másol a nyeregetetős épületek vannak túlsúlyban. A terület kialakult karakterét elsősorban az határozza meg, hogy kizárólag magastetős épületek vannak.

- Magastetős épületet építsünk!
- Alkalmazzunk 35°-45°-os, vagy a környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőhajlásszöveget

A település nyugati részén, a Május 1. telep területén ikres beépítéssel is találkozhatunk.

- Ikres beépítés esetén épületünket a szomszédos azonos párkánymagassággal és tetőhajlásszöggel építsük!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Kertvárosias lakóterületek

#### Ajtók, ablakok

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Romhányban a természetes anyagok használata a jellemző. A nyílászárók természetes anyaga az épület természettel való kapcsolatát erősítik.

- A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése javasolt!
- Kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket!
- Áosztó, ragasztott osztó alkalmazása nem javasolt!
- Kerüljük a külső tokos redőnyök alkalmazását!



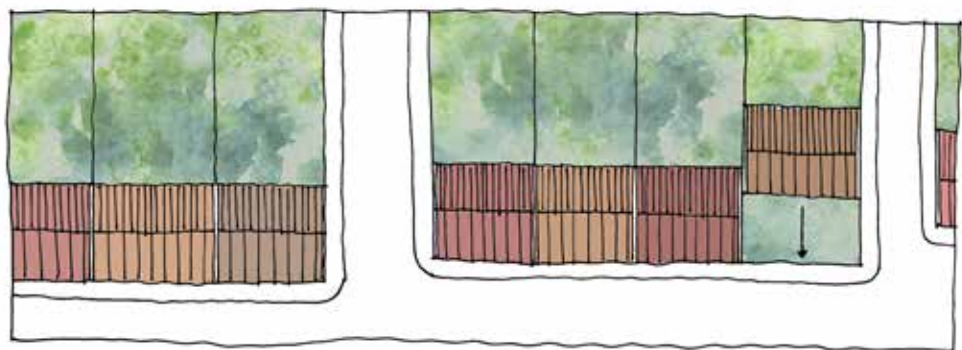
Új épület építése során kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket, kerüljük a „mű” anyagokat!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Sorházas jellegű lakóterületek ●



Romhány sorházas jellegű lakóterületei a településközpont körül helyezkednek el kisebb foltokban. A terület jellegzetessége az egységes építészeti megformálású épületek egymásmellé történő sorolása. A sorház egyes elemeinek formavilága, kialakítása illeszkedik a szomszédos épületekhez, így alkotva nagyobb egységet. Új építkezés, valamint felújítás esetén elsődleges szempont az illeszkedés, valamint a „rész” és az „egész” egységének megtartására, kialakítására való törekvés.



Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakulthoz!

#### Telepítés

Az a közterület nyújt egységes hangulatot, ahol az épületek utcától való távolsága azonos. Az egyforma előkerttel rendelkező épületek sora rendezettséget mutat.

- Épületünk elhelyezésekor illeszkedjünk az utcában kialakult általános előkerti mérethez, vagy a kialakult előkertetek ritmusához!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Sorházas jellegű lakóterületek

#### Tömegformálás

A sorházas jellegű lakóterületeken hosszan elnyúló, zárt sorúan egymás mellé sorolt épületek nagy összefüggő homlokzati felületet eredményezhetnek.

- A hosszú épülettömeget egységeként tagoljuk, mozgassuk meg!
- Törekedjünk a mérsékletességre, ne tegyük bonyolulttá az épületegyüttest!
- Utcavonallal párhuzamos tömegeket hozunk létre!

A hosszú épülettömeget egységeként tagoljuk, mozgassuk meg, de ne tegyük bonyolulttá az épületegyüttest!

#### Magasság

Romhány sorházas jellegű lakóterületein az egy utcában, tömbben található épületek, épületegyüttesek magassága azonos, mely nagyban hozzájárul a harmonikus utcakép kialakításához.

- Új épület építése esetén igazodjunk a szomszédos épületegységek párkánymagasságához!

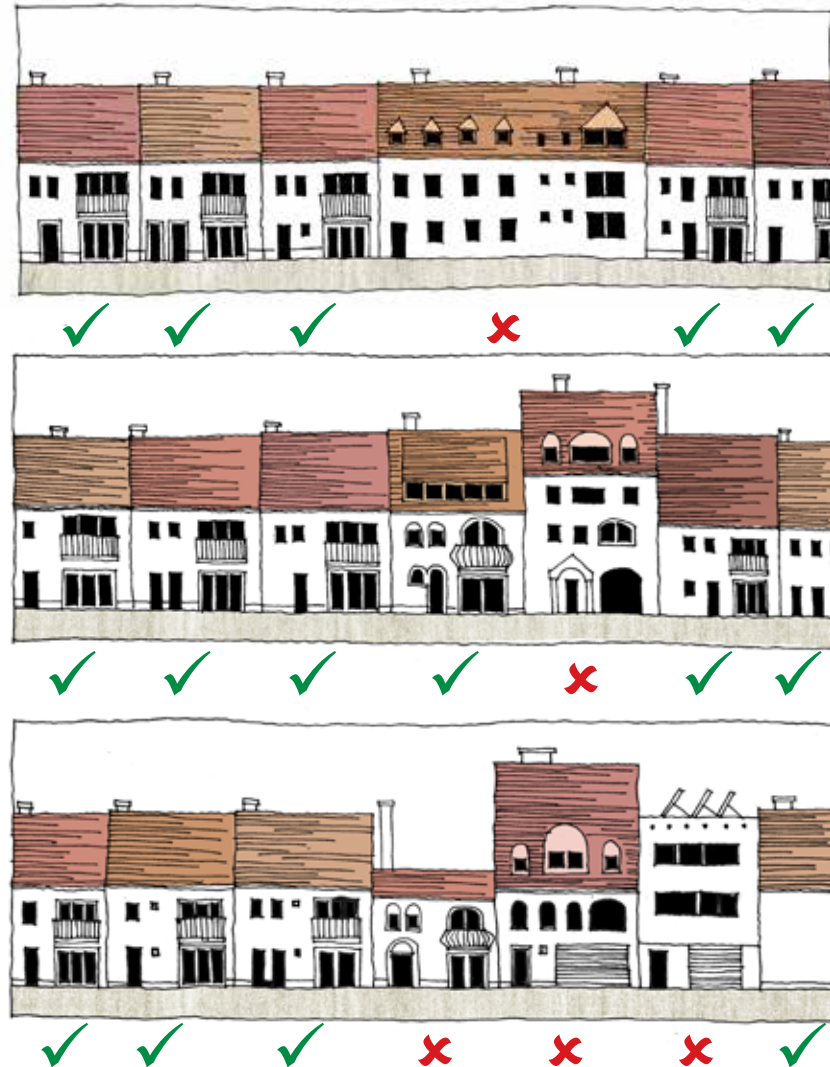
A szomszédos épületegységhez igazodó párkánymagassággal alakítsuk ki épületünket!

#### Tetőforma, tetőhajlásszög

- Sorházas beépítésnél a két tűzfalal csatlakozó épület tetőkialakítása, hajlásszöge a közterület felől legyen azonos!
- A fő gerincvonal utcával párhuzamos kialakítású legyen!
- Alkalmazzunk 35°-45°-os, vagy a környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőhajlásszöget!
- Ne építsünk lapostetős, alacsony hajlásszögű tetős házat!

Magastetős épületet építsünk 35° és 45° közötti tetőhajlásszöggel!

A szomszédos épületegységek tetőhajlásszöge legyen azonos!





## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Sorházias jellegű lakóterületek ●



#### *Homlokzat, színezés, anyagok, részletek*

A sorházias lakóterületek egységet képeznek.

- Átalakításnál, fejlesztésnél az egész épületegyüttest egyben tekintjük át! Figyeljünk az együttes részét képező többi egységre is! Illeszkedjünk azokhoz!
- Az épületegyüttes részét képező egységek színezése azonos karakterű legyen! A szomszédos épületegységeken egymással harmonizáló színhasználat kialakítása javasolt!

Külső megjelenést érintő változás esetén gondoljunk az egész épületegyüttesre!



#### *Kerítések*

Sorházias jellegű lakóterületeknél az épületegyüttes előtt kialakuló előkerti sáv vizuálisan inkább a közterület szerves részét képezi.

- Az előkert hangsúlyos leválasztása kerülendő!
- Az utcai telekhatáron jelképes, legfeljebb 100 cm magasságú, áttört, növényzettel kombinált kerítést létesítsünk!

Legfeljebb jelképes kerítést létesítsünk!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Kisvárosias településközpont

Romhány kisvárosias településközpontjában a lakó és intézményi funkciójú épületek jellemzően nagy zöldfelületekben úszva helyezkednek el. Új építkezés során a minőségi élettér és lakókörnyezet, valamint színvonalas zöldterületek kialakítás kiemelt szempont.



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Kisvárosias településközpont ●

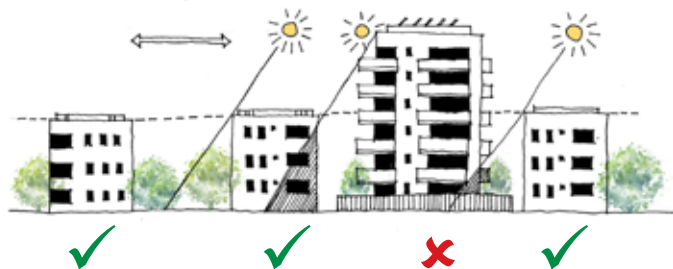


Épületeinket megfelelő távolságra telepítsük egymástól, valamint a környező épületektől!

Épületeink körül minőségi zöldfelületet hozunk létre!



A hosszú épülettömeget tagoljuk, mozgassuk meg, de ne tegyük bonyolulttá az épületegyüttest!



Új épület magasságának megválasztása során a rálátási és benapozási szempontok kiemelten érvényesüljenek!

#### Telepítés

- Épületeinket a szükséges magánszféra fenntartása, valamint a minőségi nyitott élettér kialakítása érdekében megfelelő távolságra telepítsük egymástól, valamint a környező épületektől!
- Vegyük figyelembe a rálátási szempontokat, valamint az épületünk feltáruzó látványkapcsolatait!
- A telepítés során fektessünk azonos hangsúlyt az épület, épületegyüttes és a környezet, az épület előtti tér minőségi kialakítására!
- Épületeink körül minőségi zöldfelületet hozunk létre!
- A telepítés során a parkolóterületeket úgy alakítsuk ki, hogy a nagyobb számban elhelyezett gépjárművek látványa ne legyen zavaró!
- Fásítsuk a parkolókat!

#### Tömegformálás

A nagy lakásszámú, egy épületben kialakított lakóegységek, valamint a nagyobb intézményi épületek nagy összefüggő homlokzati felületet eredményezhetnek.

- A hosszú épülettömeget tagoljuk, mozgassuk meg!
- Törekedjünk a mérsékletességre, ne tegyük bonyolulttá az épületegyüttest!

#### Magasság

Épületünk magasságának megválasztása nemcsak a mi, hanem a környezetünkben élők életterét is jelentősen befolyásolhatja.

- Vegyük figyelembe a környező beépítések magasságát!
- Épületünk magasságának megválasztása során ne korlátozzuk a szomszédos lakóterületeket! Kiemelten törekedjünk a rálátási és benapozási szempontok érvényesülésére!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Kisvárosias településközpont

*Homlokzat, színezés, anyagok, részletek*

A kisvárosias településközpont területén nagyobb tömegű intézményi és társasház lakóépületek helyezkednek el. A nagy tömegeken, nagy épületfelületeken alkalmazott színek domináns elemként jelennek meg környezetükben.

- Visszafogott színeket alkalmazzunk!
- Az épületek kialakítása során törekedjünk a településközpont egységes kialakításának fenntartására és erősítésére!

Törekedjünk az egységesség kialakítására és fenntartására!

Visszafogott színeket alkalmazzunk!



*Kerítések*

A kisvárosias településközpont területén az áttört kerítés alkalmazása jellemző.

- Lakóterületeinket ne válasszuk el a közterületektől! Az épületek közötti tér képezze szerves részét a közterületnek!
- Lakóterületeinken ne létesítsünk kerítést!
- Ahol lehetséges a közösségi funkciójú épületet és a közterületet ne válasszuk el kerítéssel egymástól!
- Ahol biztonsági okok miatt a kerítés elengedhetetlen, ott a létesítmény jellegét el nem takaró, a tájékozódást segítő áttört, növényzettel kombinált kerítéseket létesítsünk!
- Ne építsünk teljesen tömör kerítésrészeket!

Ahol lehetséges ne kerítsük körbe épületeinket!

Ne építsünk teljesen tömör kerítésrészeket!



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Gazdasági jellegű területek ●



Romhány jelentős méretű gazdasági területtel rendelkezik, ugyanakkor jelentős a felhagyott ipari, barnamezős területek nagysága is.

Új építkezés során fontos szempont, hogy a technológiai és gazdasági szempontok mellett a terület kialakítása során az építészeti minőség is megjelenjen.

Amennyiben a felhagyott területek esetében funkcióváltás következik be, a területek újraértelmezése, újragondolása során lehetőség nyílik az egyedi épületformálásra, építészeti megjelenésre. Új építkezés során a minőségi építészeti érték, települési karakter megalkotása a cél.

● A működő és felhagyott ipari területeken egyaránt őrizzük meg ipartörténeti értékeinket!



Őrizzük meg ipartörténeti értékeinket!

## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● Gazdasági jellegű területek

*Homlokzat, színezés, anyagok*

- A gazdasági területeken a színvilág igen változatos lehet, azonban nagy felületeken mellőzzük a természetestől erősen elütő színek alkalmazását!
- Minőségi anyagok használatával a nagy tömegek is széppé tehetők. Nagy felületek vizuális csökkentése érdekében alkalmazunk elemes burkolatokat!

*Kerítések, kertek*

A gazdasági területek a táji és települési környezettől jelentős eltérő egységeket képeznek, melyek környezettel történő összekapcsolása kiemelten fontos. Ennek egyik alapvető eszköze az épület körüli telek, a „kert” és a kerítés kialakítása.

- Áttört kerítést létesítsünk!

Az épületek tájba illesztését többszintű növényzet telepítésével elősegíthetjük.

- A kerítések mentén fasorokat, vagy többszintű növényzetet telepítsünk!

A gazdasági jellegű területek nagy burkolt felületekkel járnak, így különösen fontos a zöldfelületek kialakítása.

- Az épület körül gondozott zöldfelületet hozzunk létre!



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### Különleges funkciójú területek ●



Romhány különleges területei funkciójuknak megfelelően egyedi megjelenésű elemei a településnek. A területeken építési szándék elenyésző, új építkezés során az időtállóság, a minőségi építészeti érték megalkotása a cél.

- Az épületek egyedi funkciója egyedi helyzetet teremt, azonban a létesítmények kialakítása során fontos a környezeti adottságok, a településszöveti elhelyezkedés figyelembe vétele.
- Az épület reagáljon a környezetére!
- Vegyük figyelembe a létesítmény forgalomvonzó funkcióját! Figyeljünk az akadálymentességre!
- Az épület növelje a környezet építészeti minőségét!
- Az épületek körül minőségi zöldfelületeket hozunk létre!

Az épület  
érzékenyen  
reagáljon a  
környezetére!



## 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

### ● EGYÉB, NEM BEÉPÜLT TERÜLETEK

Romhány természeti területeinek megóvása, természetközeli arculatának megőrzése fontos cél. A település számos olyan természeti területtel rendelkezik, mely a lakosság, valamint az ide látogatók kikapcsolódását egyaránt szolgálja. E területeken többségében a műtárgyak építése jellemző. Épület építési lehetőség és szándék elenyésző.

- A kikapcsolódáshoz tartozó épületek és berendezési tárgyak (szabadtéri bútorok) anyaghasználatánál törekedjünk a természetes anyagok használatára!
- A szabadtéri berendezéseket óvjuk meg, vigyázzunk azokra!
- Gondozzuk szabadtéri berendezéseinket, hogy azok jól bírják az időjárás és a használat okozta viszontagságokat!
- Vegyük figyelembe a természeti értékeket!
- Őrizzük meg azok eredeti természetességét!

Használjunk hagyományos anyagokat (fát, követ, téglát)!

Ahol nem lehet, ott ne építsünk épületet!





## 7. MAI JÓ PÉLDÁK



### *Tájház*

A Batthyány úton elhelyezkedő tájház nemcsak a település kulturális, hanem építészeti örökségét is őrzi. Az épület falazata a településen bányászott, és a község számos épületén, kerítésén megjelenő romhanyi homokkőből épült. Az épületen kialakított kontyolt tetőtípus a település számos népi lakóházán visszaköszön. Az épületen a tetőhéjalás, valamint az eredeti nyílásrend is régi formájában került megőrzésre.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK

### *Felújított népi lakóház a Kossuth úton*

A Kossuth úton található lakóház szép példája a régi, népi épületek és építészeti értékek megőrzésének. Az épület homlokzata a településre jellemző fehér vakolat figyelhető meg. Az épületen megőrzésre került az eredeti oldaltornác, valamint a vízvetős tetőszerkezet. Az ablakok külső árnyékolására díszes zsalugátert alkalmaztak. Az épület lábuzatán a településen elterjedt romhányi homokkő látható.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK



### *Terméskő lakóház Tihanyban*

Az utcától egyenletesen emelkedő telek hátsó harmadában egy 30-as években épült lakóház-orvosi rendelő főépület és gépkocsi tároló állt, kőfallal összekötve. Az épületegyüttes átalakításával egy korszerű igényeknek megfelelő, hagyományos arculatba illeszkedő családi ház jött létre. Az épületegyüttes megjelenését a terméskő és a tört fehér nemesvakolat felületek kontrasztja jellemzi. A nyílászárók sötétbarna pácolású fa szerkezetek, hőszigetelő alumínium redőny árnyékolással. A kerítészeti műtárgyak anyaga szintén az elbontott terméskő, a kerítésmezők a nyílászárók színével egyező sávos fa elemekből készültek.

(Forrás: <http://epiteszforum.hu/termeskobol-lakohaz-tihanyban>)



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK

### *Családi ház Szentendrén*

Az új épület a telken korábban álló, elbontott vályog parasztház helyére épült, visszaidézve annak hagyományos tömegét, de a különleges, aszimmetrikus utcai homlokzat, a kertkapcsolatot biztosító nagyméretű nyílások, a belső terek modern szemléletet tükröznek. Az épületben természetes, és újrafelhasznált, az elbontott épületből származó anyagokat is alkalmaztak.

*Forrás: <http://epiteszforum.hu/okologikus-csaladi-haz-szentendren>*



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK



*Családi ház Dunakeszin*

Az egyszerű tömegformálású épület nagy vakolt fehér felületei megfelelően keretezik az egyszerűen alkalmazott, látszó kisméretű téglastruktúrát és a nyílászárók harmonikus összességét. A homlokzati síkból szokatlanul élesen kiugró emeleti erkély formailága a bejárati előtetőnél visszaköszön. A ház vakolt „kerete” fogja össze az erkélyt és előtetőt, így az épület szerves részét képezik a kiugró elemek is. Az épület homlokzatát nagy üvegfelület könnyíti meg, mely jól tagolja és egyidejűleg a belső tér és a külső környezet szoros kapcsolatát is elősegíti.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK

### *Egyből kettőt*

Családház bővítés (tervező: Szócs László Zsombor)

Vác családház lakóterületén elhelyezkedő épület tökéletesen illeszkedik a környező, 60-as években épült sátoztetős beépítéshez. A ház kialakítása során megővásra került a telken álló, jó statikai állapotban lévő ház, melyhez két nyaktaggal új épületrész került csatolásra. Az új épületrészen az udvar irányában az utcaképre jellemző, négyzetes alaprajzi struktúra jelenik meg. A szabályos négyzetes épületrészen egy ki-harapott fa burkolatú terasz kapott helyet.

Az épület kiváló példája annak, hogyan lehet kevés eszközzel és szerény költségkerettel is új minőséget létrehozni, miközben régi épületállomány is megővásra kerül.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK



*Közösségi ház  
Hernádon*

A közösségi ház a Kiskunság északi részén fekvő Hernádon épült. Az épületet kompozíciós egységben építették a templommal és kertjével. A közösségi ház legnagyobb erénye, hogy több funkciót is ellát: rendezvényterem, tea-zó, gyülekezeti terem, valamint a padlástérben egy gyerekkuckó is léte-sült. Az épület tervezése során kiemelkedő példa, hogy felismerték a hely sajátosságát, a jellem-ző anyaghasználatot, a színvilágot és így alkot-tak egy modern, a kör-nyezetébe illeszkedő, mégis hangsúlyos köz-épületet.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK

### *Látogatói fogadóépület Hollókőn*

A földszintes, lakóépület léptékű épület jól példázza, hogyan illeszthető a kortárs építészet a hagyományos népi épületeiről ismert településre. Tömege tagolt, a hagyományos lakóépületek és toldott melléképületek megoldását idézi. Az épület egyszerű formálásával, arányaival, nemes anyaghasználatával elegáns, mai. Középületként sem emelkedik ki a környező lakóépületek világából. Megjelenését uralja az Ófalut jellemző fehér szín és a natúr fa színe. A sötét tető visszafogottságot sugall.





## 7. MAI JÓ PÉLDÁK



*Vendégház Hollókön*

Hollókő jelentős idegenforgalmának kiszolgálására új létesítmények is születtek. Az épület az Ófalun kívül létesült. Formajegyei a modernség, letisztultság. Az épülettömeg finoman tagolt, az udvar felé egy modern tornácot képező előtető nyúlik. A homlokzatot uralja a történelmi faluképet idéző fehér felület, a fa és a helyi anyagnak számító bazaltkő.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK

### *Gazdasági épület, Vác*

Az épület Vácra a vasútpálya valamint a családi házas lakóterület határán helyezkedik el. Az épületegyüttes igazodik a vasúti üzem világához, ugyanakkor a másik irányban a város családi házas negyede felé is nyitott, annak arányaihoz, tömegéhez is alkalmazkodik. A két elkülönülő világ között létesült épületek, léptékükben, magasságukban nem bontják meg a lakóövezet egységét, voltaképp átmenetet képeznek a kétfajta tér között. Az épületet minőségi anyaghasználat, leginkább a téglá használata jellemezi, amit néhány helyen nyersbeton oszlopok egészítenek ki. A tetőre cinklemez fedés került.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK



*Kirándulóközpont és Erdei Iskola Szendehelyen*

A földszintes fogadóépület, jó példája a természetes anyaghasználatnak a fa, kő és az üveg kombinálhatóságának. A hagyományos eszközök mégis modern, jó tömegarányú, épületet eredményeztek. Az épület jó példája tájba illeszthetőség és funkcionális kihasználás szempontjából is.



## 7. MAI JÓ PÉLDÁK

*Sajátos építményfajták, műszaki berendezések*

Az egyedi antennatorony nem csak tájékozdási pont, de a település jelképévé is válhat.



Az épületgépészeti berendezések takartan vagy az az épület architektúrájának részeként elhelyezve nem zavaróak.

## 8. KÉPJEGYZÉK

### TÉRKÉPEK:

Völgyzugoly Műhely Kft.

### RAJZOK ÉS ÁBRÁK:

Füsi Zsófia - okl. építészmérnök

### CÍMLAP:

Völgyzugoly Műhely Kft.

### 1. BEVEZETŐ

- 1 <https://ssl.panoramio.com/photo/98376791>
- 2 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 3 <https://ssl.panoramio.com/photo/12808660>
- 4 <https://plus.google.com/photos/photo/113042106423549195613/6450456356271223218>
- 5 [https://d3disygs3x84e2.cloudfront.net/tile/thumb/v5/kepeslap/oszk/r/romhany/r\\_0316r.ecw/?h=200](https://d3disygs3x84e2.cloudfront.net/tile/thumb/v5/kepeslap/oszk/r/romhany/r_0316r.ecw/?h=200)
- 6 <https://www.cserepkalyhas.eu/elado/103.jpg>
- 7 <http://files.cserepkalyha-es-kandallo.webnode.hu/200001298-7b9d-b7c962/2015-10-20%2012.36.14.jpg>
- 8 <http://files.cserepkalyha-es-kandallo.webnode.hu/200001302-f3eb800c49/kisz1.jpg>
- 9 <http://images3-hu.gs-static.com/product-s/4096x4096/2016/06/14/57601b802b0a2-ret-ro-romhanyi-keramia-va-za-par.jpg>

### 2. ROMHÁNY BEMUTATÁSA

- 10 [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/5/5d/M%C3%A1nyoki%2C\\_%C3%81dam\\_-\\_Portrait\\_of\\_Prince\\_Ferenc\\_R%C3%A1k%C3%B3czi\\_Il\\_-\\_Google\\_Art\\_Project.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/5/5d/M%C3%A1nyoki%2C_%C3%81dam_-_Portrait_of_Prince_Ferenc_R%C3%A1k%C3%B3czi_Il_-_Google_Art_Project.jpg)
- 11 [http://mek.oszk.hu/09400/09477/html/images/banlaky-big\\_hadtortpic\\_1823a.jpg](http://mek.oszk.hu/09400/09477/html/images/banlaky-big_hadtortpic_1823a.jpg)
- 12 [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/d/df/Kuruc\\_labanc\\_csatajelenet1.jpg/800px-Kuruc\\_labanc\\_csatajelenet1.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/d/df/Kuruc_labanc_csatajelenet1.jpg/800px-Kuruc_labanc_csatajelenet1.jpg)

### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

- 13 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 14 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 15 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 16 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 17 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 18 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 19 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 20 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 21 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 22 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 23 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 24 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 25 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 26 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 27 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 28 Völgyzugoly Műhely Kft.

- 29 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 30 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 31 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 32 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 33 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 34 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 35 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 36 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 37 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 38 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 39 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 40 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 41 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 42 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 43 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 44 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 45 Völgyzugoly Műhely Kft.

### 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

- 46 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 47 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 48 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 49 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 50 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 51 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 52 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 53 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 54 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 55 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 56 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 57 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 58 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 59 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 60 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 61 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 62 Völgyzugoly Műhely Kft.

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

## 8. KÉPJEGYZÉK

63 Völgyzugoly Műhely Kft.  
64 Völgyzugoly Műhely Kft.  
65 Völgyzugoly Műhely Kft.  
66 Völgyzugoly Műhely Kft.  
67 Völgyzugoly Műhely Kft.  
68 Völgyzugoly Műhely Kft.  
69 Völgyzugoly Műhely Kft.  
70 Völgyzugoly Műhely Kft.  
71 Völgyzugoly Műhely Kft.  
72 Völgyzugoly Műhely Kft.  
73 Völgyzugoly Műhely Kft.  
74 Völgyzugoly Műhely Kft.  
75 Völgyzugoly Műhely Kft.  
76 Völgyzugoly Műhely Kft.  
77 Völgyzugoly Műhely Kft.  
78 Völgyzugoly Műhely Kft.  
79 Völgyzugoly Műhely Kft.  
80 Völgyzugoly Műhely Kft.  
81 Völgyzugoly Műhely Kft.  
82 Völgyzugoly Műhely Kft.  
83 Völgyzugoly Műhely Kft.  
84 Völgyzugoly Műhely Kft.  
85 Völgyzugoly Műhely Kft.  
86 Völgyzugoly Műhely Kft.  
87 Völgyzugoly Műhely Kft.

### 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

88 Völgyzugoly Műhely Kft.  
89 Völgyzugoly Műhely Kft.  
90 Völgyzugoly Műhely Kft.  
91 Völgyzugoly Műhely Kft.  
92 Völgyzugoly Műhely Kft.  
93 Völgyzugoly Műhely Kft.  
94 Völgyzugoly Műhely Kft.  
95 Völgyzugoly Műhely Kft.  
96 Völgyzugoly Műhely Kft.

97 Völgyzugoly Műhely Kft.  
98 [http://static.femina.hu/  
otthon/szines\\_szobak/  
szinek\\_nagy.jpg](http://static.femina.hu/otthon/szines_szobak/szinek_nagy.jpg)  
99 Völgyzugoly Műhely Kft.  
100 [http://www.ppgrilak.hu/  
szintervezo](http://www.ppgrilak.hu/szintervezo)  
101 Völgyzugoly Műhely Kft.  
102 Völgyzugoly Műhely Kft.  
103 Völgyzugoly Műhely Kft.  
104 Völgyzugoly Műhely Kft.  
105 Völgyzugoly Műhely Kft.  
106 Völgyzugoly Műhely Kft.  
107 Völgyzugoly Műhely Kft.  
108 Völgyzugoly Műhely Kft.  
109 Völgyzugoly Műhely Kft.  
110 Völgyzugoly Műhely Kft.  
111 Völgyzugoly Műhely Kft.  
112 Völgyzugoly Műhely Kft.  
113 Völgyzugoly Műhely Kft.  
114 Völgyzugoly Műhely Kft.  
115 Völgyzugoly Műhely Kft.  
116 Völgyzugoly Műhely Kft.  
117 Völgyzugoly Műhely Kft.  
118 Völgyzugoly Műhely Kft.  
119 Völgyzugoly Műhely Kft.  
120 Völgyzugoly Műhely Kft.  
121 Völgyzugoly Műhely Kft.  
122 Völgyzugoly Műhely Kft.  
123 Völgyzugoly Műhely Kft.  
124 Völgyzugoly Műhely Kft.  
125 Völgyzugoly Műhely Kft.  
126 Völgyzugoly Műhely Kft.  
127 Völgyzugoly Műhely Kft.  
128 Völgyzugoly Műhely Kft.  
129 Völgyzugoly Műhely Kft.  
130 Völgyzugoly Műhely Kft.

131 Völgyzugoly Műhely Kft.  
132 Völgyzugoly Műhely Kft.  
133 Völgyzugoly Műhely Kft.  
134 Völgyzugoly Műhely Kft.  
135 Völgyzugoly Műhely Kft.  
136 Völgyzugoly Műhely Kft.  
137 Völgyzugoly Műhely Kft.  
138 Völgyzugoly Műhely Kft.  
139 Völgyzugoly Műhely Kft.  
140 Völgyzugoly Műhely Kft.  
141 Völgyzugoly Műhely Kft.  
142 Völgyzugoly Műhely Kft.  
143 Völgyzugoly Műhely Kft.  
144 Völgyzugoly Műhely Kft.  
145 Völgyzugoly Műhely Kft.  
146 Völgyzugoly Műhely Kft.  
147 Völgyzugoly Műhely Kft.  
148 Völgyzugoly Műhely Kft.  
149 Völgyzugoly Műhely Kft.  
150 Völgyzugoly Műhely Kft.  
151 Völgyzugoly Műhely Kft.  
152 Völgyzugoly Műhely Kft.  
153 Völgyzugoly Műhely Kft.  
154 Völgyzugoly Műhely Kft.  
155 Völgyzugoly Műhely Kft.  
156 Völgyzugoly Műhely Kft.  
157 Völgyzugoly Műhely Kft.  
158 Völgyzugoly Műhely Kft.  
159 Völgyzugoly Műhely Kft.  
160 Völgyzugoly Műhely Kft.  
161 Völgyzugoly Műhely Kft.  
162 Völgyzugoly Műhely Kft.  
163 Völgyzugoly Műhely Kft.  
164 Völgyzugoly Műhely Kft.  
165 Völgyzugoly Műhely Kft.  
166 Völgyzugoly Műhely Kft.  
167 Völgyzugoly Műhely Kft.

168 Völgyzugoly Műhely Kft.  
169 Völgyzugoly Műhely Kft.  
170 Völgyzugoly Műhely Kft.  
171 Völgyzugoly Műhely Kft.  
172 Völgyzugoly Műhely Kft.  
173 Völgyzugoly Műhely Kft.  
174 Völgyzugoly Műhely Kft.  
175 Völgyzugoly Műhely Kft.  
176 Völgyzugoly Műhely Kft.  
177 Völgyzugoly Műhely Kft.

### 6. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERÚ TERÜLETENKÉNT

178 Völgyzugoly Műhely Kft.  
179 Völgyzugoly Műhely Kft.  
180 Völgyzugoly Műhely Kft.  
181 Völgyzugoly Műhely Kft.  
182 Völgyzugoly Műhely Kft.  
183 Völgyzugoly Műhely Kft.  
184 Völgyzugoly Műhely Kft.  
185 Völgyzugoly Műhely Kft.  
186 Völgyzugoly Műhely Kft.  
187 Völgyzugoly Műhely Kft.  
188 Völgyzugoly Műhely Kft.  
189 Völgyzugoly Műhely Kft.  
190 Völgyzugoly Műhely Kft.  
191 Völgyzugoly Műhely Kft.  
192 Völgyzugoly Műhely Kft.  
193 Völgyzugoly Műhely Kft.  
194 Völgyzugoly Műhely Kft.  
195 Völgyzugoly Műhely Kft.  
196 Völgyzugoly Műhely Kft.  
197 Völgyzugoly Műhely Kft.  
198 Völgyzugoly Műhely Kft.  
199 Völgyzugoly Műhely Kft.  
200 Völgyzugoly Műhely Kft.  
201 Völgyzugoly Műhely Kft.

## 8. KÉPJEGYZÉK

202 Völgyzugoly Műhely Kft.  
203 Völgyzugoly Műhely Kft.  
204 Völgyzugoly Műhely Kft.  
205 Völgyzugoly Műhely Kft.  
206 Völgyzugoly Műhely Kft.  
207 Völgyzugoly Műhely Kft.  
208 Völgyzugoly Műhely Kft.  
209 Völgyzugoly Műhely Kft.  
210 Völgyzugoly Műhely Kft.  
211 Völgyzugoly Műhely Kft.  
212 Völgyzugoly Műhely Kft.  
213 Völgyzugoly Műhely Kft.  
214 Völgyzugoly Műhely Kft.  
215 Völgyzugoly Műhely Kft.  
216 Völgyzugoly Műhely Kft.  
217 Völgyzugoly Műhely Kft.  
218 Völgyzugoly Műhely Kft.  
219 Völgyzugoly Műhely Kft.  
220 Völgyzugoly Műhely Kft.  
221 Völgyzugoly Műhely Kft.  
222 Völgyzugoly Műhely Kft.  
223 Völgyzugoly Műhely Kft.  
224 Völgyzugoly Műhely Kft.  
225 Völgyzugoly Műhely Kft.  
226 Völgyzugoly Műhely Kft.  
227 Völgyzugoly Műhely Kft.  
228 Völgyzugoly Műhely Kft.  
229 Völgyzugoly Műhely Kft.  
230 Völgyzugoly Műhely Kft.  
231 Völgyzugoly Műhely Kft.  
232 Völgyzugoly Műhely Kft.  
233 Völgyzugoly Műhely Kft.  
234 Völgyzugoly Műhely Kft.  
235 Völgyzugoly Műhely Kft.  
236 Völgyzugoly Műhely Kft.

### 7. MAI JÓ PÉLDÁK

237 Völgyzugoly Műhely Kft.  
238 Völgyzugoly Műhely Kft.  
239 Völgyzugoly Műhely Kft.  
240 Völgyzugoly Műhely Kft.  
241 Völgyzugoly Műhely Kft.  
242 Völgyzugoly Műhely Kft.  
243 Völgyzugoly Műhely Kft.  
244 Völgyzugoly Műhely Kft.  
245 [http://epiteszforum.hu/  
termeskobol-lakohaz-  
tihanyban](http://epiteszforum.hu/termeskobol-lakohaz-tihanyban)  
246 [http://epiteszforum.hu/  
termeskobol-lakohaz-  
tihanyban](http://epiteszforum.hu/termeskobol-lakohaz-tihanyban)  
247 [http://epiteszforum.hu/  
termeskobol-lakohaz-  
tihanyban](http://epiteszforum.hu/termeskobol-lakohaz-tihanyban)  
248 [http://epiteszforum.hu/  
termeskobol-lakohaz-  
tihanyban](http://epiteszforum.hu/termeskobol-lakohaz-tihanyban)  
249 [http://epiteszforum.hu/  
termeskobol-lakohaz-  
tihanyban](http://epiteszforum.hu/termeskobol-lakohaz-tihanyban)  
250 [http://epiteszforum.hu/  
okologikus-csaladi-haz-  
szentendren](http://epiteszforum.hu/okologikus-csaladi-haz-szentendren)  
251 [http://epiteszforum.hu/  
okologikus-csaladi-haz-  
szentendren](http://epiteszforum.hu/okologikus-csaladi-haz-szentendren)  
252 [http://epiteszforum.hu/  
okologikus-csaladi-haz-  
szentendren](http://epiteszforum.hu/okologikus-csaladi-haz-szentendren)  
253 [http://epiteszforum. hu/  
galeria/csaladi-haz-  
dunakeszin/ \(építész:  
Boczkó Ákos\)](http://epiteszforum.hu/galeria/csaladi-haz-dunakeszin/)

254 [http://epiteszforum. hu/  
galeria/csaladi-haz-  
dunakeszin/ \(építész:  
Boczkó Ákos\)](http://epiteszforum.hu/galeria/csaladi-haz-dunakeszin/)  
255 [http://epiteszforum. hu/  
galeria/csaladi-haz-  
dunakeszin/ \(építész:  
Boczkó Ákos\)](http://epiteszforum.hu/galeria/csaladi-haz-dunakeszin/)  
256 [http://epiteszforum. hu/  
galeria/csaladi-haz-  
dunakeszin/ \(építész:  
Boczkó Ákos\)](http://epiteszforum.hu/galeria/csaladi-haz-dunakeszin/)  
257 [http://epiteszforum. hu/  
galeria/csaladi-haz-  
dunakeszin/ \(építész:  
Boczkó Ákos\)](http://epiteszforum.hu/galeria/csaladi-haz-dunakeszin/)  
258 Völgyzugoly Műhely Kft.  
259 Völgyzugoly Műhely Kft.  
260 [http://static1.architectforum.  
hu/files2012/  
n00/02/11/06/800-  
2s9tgf-17.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/11/06/800-2s9tgf-17.jpg)  
261 [http://static1.architectforum.  
hu/files2012/  
n00/02/11/06/398-  
my3kx0-19.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/11/06/398-my3kx0-19.jpg)  
262 Völgyzugoly Műhely Kft.  
263 [http://epiteszforum.hu/  
akacfa-tukor-kozossegi-  
haz-hernadon; Balog  
Ádám](http://epiteszforum.hu/akacfa-tukor-kozossegi-haz-hernadon;)  
264 [http://epiteszforum.hu/  
akacfa-tukor-kozossegi-  
haz-hernadon; Balog  
Ádám](http://epiteszforum.hu/akacfa-tukor-kozossegi-haz-hernadon;)

265 [http://epiteszforum.hu/  
akacfa-tukor-kozossegi-  
haz-hernadon; Balog  
Ádám](http://epiteszforum.hu/akacfa-tukor-kozossegi-haz-hernadon;)  
266 [http://epiteszforum.hu/  
akacfa-tukor-kozossegi-  
haz-hernadon; Balog  
Ádám](http://epiteszforum.hu/akacfa-tukor-kozossegi-haz-hernadon;)  
267 [http://epiteszforum.hu/  
akacfa-tukor-kozossegi-  
haz-hernadon; Balog  
Ádám](http://epiteszforum.hu/akacfa-tukor-kozossegi-haz-hernadon;)  
268 Völgyzugoly Műhely Kft.  
269 Völgyzugoly Műhely Kft.  
270 Völgyzugoly Műhely Kft.  
271 Völgyzugoly Műhely Kft.  
272 Völgyzugoly Műhely Kft.  
273 [http://static1.architectforum.  
hu/files2012/  
n00/02/85/04/20151202-  
topogram-geon-vac-  
mav-6001.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/85/04/20151202-topogram-geon-vac-mav-6001.jpg)  
274 Völgyzugoly Műhely Kft.  
275 [http://static1.architectforum.  
hu/files2012/  
n00/02/85/04/20151202-  
topogram-geon-vac-  
mav-6136.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/85/04/20151202-topogram-geon-vac-mav-6136.jpg)  
276 [http://static1.architectforum.  
hu/files2012/  
n00/02/85/04/20151202-  
topogram-geon-vac-  
mav-6008.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/85/04/20151202-topogram-geon-vac-mav-6008.jpg)  
277 Völgyzugoly Műhely Kft.  
278 Völgyzugoly Műhely Kft.  
279 Völgyzugoly Műhely Kft.

## 8. KÉPJEGYZÉK

- 280 <http://www.lignum-europa.hu/page/antennatornyok-kilatok>
- 281 <http://www.fataj.hu/2010/08/251/torony.jpg>
- 282 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 283 <http://static1.architectforum.hu/files2012/cache/n25722-lead-torokvesz-7173.jpg>

## 9. IRODALOMJEGYZÉK

- Romhány Község honlapja ([www.romhany.hu](http://www.romhany.hu))
- Magyar Elektronikus Könyvtár ([www.mek.oszk.hu](http://www.mek.oszk.hu))
- Műemlékem ([www.muemlekem.hu](http://www.muemlekem.hu))
- RubicONline ([www.rubicon.hu](http://www.rubicon.hu))
- Hatályos településrendezési eszközök





## **MEGBÍZÓ**

Romhány Község Önkormányzata  
Vezér Attila polgármester  
Kenyeres István főépítész  
2654 Romhány, Kossuth út 63.  
Tel: (35) 355-011



## **SZERZŐK**

Völgyzugoly Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3221, 20-913-8575,

Ferik Tünde – okl. építészmérnök,  
településrendező vezető tervező

Mihály Renáta – okl. településmérnök

## **MUNKATÁRSÁK**

Székely István – grafikai szerkesztés

© Minden jog fenntartva!

VZM 1401/17

A Településképi Arculati Kézikönyvet Romhány Község Önkormányzat képviselő-testülete a 68/2017. (XII.29.) önkormányzati határozatának mellékletként hagyta jóvá.