

Msz.: T-686/2005.

ROMHÁNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS


**ROMHÁNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

ALÁÍRÓLAP

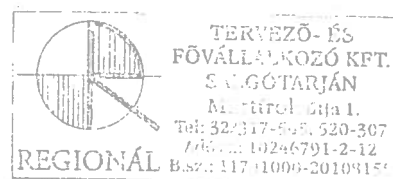
Ügyvezető igazgató


.....
Bárczi János

Tervező


.....
Szarvas Béla
TT2/12—0061

Salgótarján, 2005. március hó



Romhány község

Településrendezési tervének módosítása

Tartalomjegyzék

	Aláírólap		
	Tartalomjegyzék		
	Megfelelési nyilatkozat		
1.)	Kiegészítő műszaki leírás		
2.)	Szerkezeti terv módosítás, Műszaki leírás +Örökségvédelmi hatástanulmány		
3.)	Szabályozási terv módosított Műszaki leírás		
4.)	Helyi Építési Szabályzat módosítás		
	Hm—1 Külterületi	Szerkezeti terv módosítás	M= 1:10000
	Hm—2 Belterületi	Szerkezeti terv módosítás	M=1:4000
	Hm—3 Külterületi	Szabályozási terv módosítás	M=1:10000
	Hm—4 Belterületi	Szabályozási terv módosítás	M 1:2000
	Hm—5 Belterületi	Szabályozási terv módosítás	M=1:2000
5.)	Szakvélemények		

MEGFELELÉSI NYILATKOZAT

Romhány község településrendezési tervének módosításához

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény előírásai alapján tervező részéről az alábbiakat nyilatkozom

- | | |
|--|------------|
| • Az Ország Szerkezeti Terve | nem érinti |
| • Országos ökológiai hálózat övezete | nem érinti |
| • Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete | nem érinti |
| • Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete | nem érinti |
| • Komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete | nem érinti |
| • Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete | nem érinti |
| • Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének Övezete | nem érinti |

Fentiek alapján kijelentem, hogy Romhány községnek jelen tervmódosítással érintett részét az Országos Településrendezési terv nem érinti.

Salgótarján, 2005. március hó



Szarvas Béla
tervező
TT 2/12--0061

Romhány község

Településrendezési tervének módosítása

Műszaki leírás kiegészítés

A tárgyi módosított tervdokumentációra kapott szakhatósági észrevételekre tervező az alábbi válaszokat adja.

- 1.) A szakhatóságok és egyéb szervek részéről érkezett előzetes észrevételeket tervező a tervezés további menete során teljességgel figyelembe vette.

- 2.) A végeleges dokumentációra – melyet a megbízó Önkormányzat küldött meg az illetékes feleknek – az alábbi szervek tettek észrevételt :
 - Nógrád Megyei Katasztrófa – védelmi Igazgatóság
 - Matáv Miskolci Műszaki Szolgáltatási Központ, Hálózat—és Berendezés-technikai Osztály Gerinchálózat Üzemeltetési Csoport (Hatvan)
 - Magyar Geológiai Szolgálat Észak—magyarországi Területi Hivatal (Salgótarján)
 - Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (Miskolc)
 - Rétság Körzeti Földhivatal
 - Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Nógrád Megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat
 - TIGÁZ Földgázelosztási Gödöllői Területi Egysége
 - Bükk Nemzeti Park, Eger
 - Magyar Műszaki Biztonsági Hivatal, Budapest
 - Nógrád Megyei Közlekedés Felügyelet, Salgótarján

- 3.) Az írásos észrevételek közül a MATÁV és Közlekedési Felügyelet állásfoglalására szükséges válaszolni. A többi Szakhatósági vélemény a dokumentációval kapcsolatos észrevételt nem fogalmaz meg.
- 4.) A Matáv 59572—0409 sz. levelében további egyeztetést kér a MATÁV RT. Balassagyarmati LHÜ—vel. Kapcsolatosan tervező korábbiakban (2005.02.23—án K—53/2005 levél) megkeresésével élt, a címzettnél azonban válasz nem érkezett.
- 5.) A Közlekedési Felügyelet észrevételei kapcsán:
- a) A tervmódosítás kapcsán általánosságban megállapítható, hogy az eredeti tervhez viszonyítva a közlekedési munkarészekben változtatni nem szükséges.
 - b) A 819/26 hrsz. területnél a módosítás szerinti funkció váltás (GKSZ—ről Gip övezet) nincs kihatással az itt lévő, és érvényes rendezési terv szerint rögzített úttal. Az útnak módosítása egyébként nem szerepelt tervezési feladatként.
 - c) Hrsz. 253, 1242, 1242/4, 1243 terület. A Közútkezelő KHT. felé a dokumentáció megküldést nyert, válasz azonban nem érkezett. Az útnak konkrét megszüntetése kapcsán az idézett törvényes feltételeket – benne a Közúti Felügyelet jóváhagyó engedélyét – be kell tartani.
 - d) *Köztársaság téri pavilonok:*
A pavilonok céljára jelen tervmódosítás építési telket határol le. Ezen építési telek közterületről közvetlenül megközelíthető. A kapcsolatosan szükséges gépkocsi parkolói igényt a kijelölt építési területen belül kell megoldani.
 - e) *Kölcsey és Esze Tamás utcák:*
Kapcsolatosan jelen terv az elfogadott rendezési terv közlekedési munkarészen nem kíván változtatni. A módosítás a telekosztás kapcsán, azok méretében hoz változtatást.

f) *Dózsa és Aradi utcák meghosszabbítása:*

Az utcák esetében jelen termódosítás azok meghosszabbítását jelenti. Az eredeti terv szerinti szabályozási szélesség, keresztmetszeti elrendezés, és osztályba sorolás nem változik.

Fentieknek megfelelően:

- Dózsa Gy. út gyűjtőút, osztályba sorolása B.V. hálózati funkció: c, környezeti körülmény: C—D. $V_t=30—40$ km/h, mintakereszt-szelvény: 3 jelű, szabályozási szélesség: 16 m (Lásd közlekedési terv műszaki leírás 2 oldal vége).
- Az Aradi utca lakóút, osztályba sorolása: B.VI., hálózati funkciója: d. Környezeti körülmény: C—D, $V_t= 30$ Km/h, mintakereszt-szelvény: 6 jelű, szabályozási szélessége: 12,00 méter.(Lásd: közlekedési terv műszaki leírás 3 oldal közepe).

g) *0 155/1—0 155/3 terület*

A terület megközelítését a hrsz. 0127 út biztosítja, melynek forgalmi adataival a Közlekedési terv műszaki leírása foglalkozik. (5-ik oldal) az alábbiak szerint:

A külterület gyűjtőút osztályba sorolása:
K.VIII.B., szabályozási szélessége: 16 méter.

A tervezett funkcióváltás nem érinti a nevezett út forgalmi adatait, ezért a módosított terv kapcsolatosan változást nem irányoz elő a jóváhagyott rendezési tervhez viszonyítva.

Salgótarján, 2005. 05. 10.


Szarvas Béla
tervező

ROMHÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

Romhány község településrendezési tervét A REGIONÁL Kft. 2001. évben készítette el. Jóváhagyására 2002. év elején került sor.

A jóváhagyás óta eltelt mintegy 3 év alatt a változó élet több kisebb korrekciós igényt vetett fel, mely szükségessé tette az érvényes rendezési terv felülvizsgálatát, kisebb változtatását. A módosítást – mely az alábbi ingatlanokat érinti – a megbízó két ütemben tervezi végrehajtani.

I. ütem

1./ Hrsz. 819/26 terület funkcióváltása

Az érvényes rendezési terv az ingatlant gazdasági (kereskedelmi gazdasági) területként nevesíti. A mintegy 600 m²-es terület közvetlenül csatlakozik a hrsz. 812/32 ipari gazdasági minősítésű részekhez, amelyen csempe üzem működik. Az ingatlan jelenleg is ipari üzemhez tartozik.
A módosítás szerinti új övezeti besorolás: ipari gazdasági (IG) övezet.

2./ Hrsz. 253, 1242, 1242/4 és 1243 terület

A megnevezett ingatlanokon kenyér és tésztagyártó- és értékesítő üzem működik, továbbá két közlekedő út határolja (hrsz. 1242/4 és 1243). Tekintve, hogy mind a két út a szomszédos vízmű telephely megközelítésére szolgál, közülük az egyik (hrsz. 1242/4) nélkülözhető. Területe a kereskedelmi-gazdasági részhez kapcsolható. Következően 1242/3 és 1242/5 ingatlanok egységesen használhatók.

Az érintett ingatlanok övezeti besorolása a továbbiakban is: kereskedelmi-gazdasági (KG) övezet.

Az Önkormányzat kérte a terület beépíthetőségi mértékének felülvizsgálatát, illetve növelését. Ezen kérdéssel jelen termódosítás szabályozási

munkarésze foglalkozik. A beépítési százalék növelésének egyébként településszerkezeti és városképi akadálya nem áll fenn.

A MATÁV Műszaki Szolgáltatási Központ Hálózat és Berendezés-technikai Osztály Gerinchálózat üzemeltetési csoport (Hatvan Kölcsey F. út 51.) információja szerint az ingatlanokat hírközlő hálózat érinti. A további beépítéseknél erre a tényre figyelemmel kell lenni.

3./ Széchenyi és Kertalja utak közötti ingatlanok megoszthatósága

Az érvényes rendezési terv az érintett ingatlanokat beépítésre szánt területként, ezen belül falusias beépítésű övezetként nevesíti. Az itteni telkek ún. „kétutcás” telkek, két oldalról is határosak közterülettel. A Kertalja utcai oldalon már a tervezés időszakában voltak lakóépületek. Vannak itt továbbá indokolatlanul nagy méretű ingatlanok is. Mivel ezen a részen további építési és telekmegosztási igények merültek fel, szükséges az eredeti terv felülvizsgálata, és további építési telkek kialakításának lehetőségét megteremteni.

A Kertalja út mentén a MATÁV berendezésében lévő hírközlő kábelhálózat húzódik. Helyét – a kapott információ szerint – a belterületi szerkezeti terven feltüntettük.

A terület szerkezeti jellege nem változik. Az ingatlanok megosztása, új telkek kialakítása, valamint azok beépítési feltételeinek meghatározása a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat feladata.

4./ Köztársaság téri pavilonok

A Köztársaság tér központi részét az érvényes rendezési terv zöldterületként határozza meg. A park Arany János utca felőli oldalán jelenleg is található kereskedelmi funkciójú pavilonok (hrsz. 956/17. és 956/20). Ezeknek növelését kéri az Önkormányzat, melyeknek funkciója szolgáltató tevékenység. A pavilonok részére a zöldfelülettől lehatárolt területet célszerű biztosítani, és egyértelműen meghatározni a beépíthetőség feltételeit. Kapcsolatosan módosítani szükséges a szerkezeti tervet is.

5./ Kölcsey utca Esze Tamás utca közötti telekalakítás módosítása

Az érintett rész a rendezési terv szerint beépítésre szánt terület, övezeti besorolása: központi vegyes övezet.

A rendezési terv ide új telekosztást javasolt. Tekintve, hogy az Önkormányzat a tervezői javaslatot csak kisebb területre tudja kiterjeszteni, szükséges a telkek számának és méretének módosítása. Ezen feladatot a módosított Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat rendezi. Az eredeti terv szerinti szerkezeti (terület felhasználási) és övezeti besorolás meghatározások nem változnak.

6./ Temető területének növelése

Az Önkormányzat a hrsz. 957-en lévő temetőt bővíteni tervezi a hrsz. 0219/1 földrészszel, melyek szomszédosak egymással. A bővítési igény elsősorban azt a célt szolgálja, hogy kapcsolatosan eleget lehessen tenni a 36/2002 (III. 7.) Korm. rendelet 11. § szerinti előírásnak. Vagyis, hogy a temető körül kialakítható legyen a 30 m-ben meghatározott fásított védőterület.

A 0219/11 hrsz-ú ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt minősítésű, mezőgazdasági művelésű és beépítetlen. Elhelyezkedése, topográfiai és talajviszonyai alapján temetkezésre alkalmas.

Táji, természetvédelmi, műemléki, valamint régészeti kérdéseket nem érint.

Módosítás után a 0219/1 ingatlan a beépítésre szánt területi minősítést kap, övezeti besorolása pedig: különleges terület. Kapcsolatosan módosítani szükséges a belterületi határt is.

7./ Óvoda területének növelése

Az óvoda a község beépítésre szánt területén, a településközponti vegyes terület minősítésű 68/5 hrsz-ú ingatlanon működik. Területét az Önkormányzat bővíteni tervezi a 70/47 hrsz-ú földrészletnek azon részével, melyet az érvényes szerkezeti terv közös használatú zöldterületként nevesített. A két terület szomszédos egymással. A területet jelenleg is az óvodások használják. A tervezett módosítás az övezeti besorolást nem változtatja meg. Egyéb vonatkozásokban (közlekedés, közmű, táj- és természetvédelem, környezetvédelem, műemlékvédelem) a rendezési tervet nem kell módosítani. A változás ingatlan tulajdoni viszonyában következik be.

II. ütem

8./ Dózsa és Aradi utcák végén új házhelyek kialakítása és belterületbe vonása

A házhely kialakításokkal érintett részek: hrsz. 0249/2, 0251/1, 0251/2, 0251/3, 0251/4, 0252/61, 0252/60, 0252/59, 0252/2, 0252/62, 0252/63, 0252/64, 0252/65, 0252/3, 0252/67.

A külterületi rész mezőgazdasági művelés alatt áll. Az érvényes rendezési terv beépítésre nem szánt, mezőgazdasági művelésű övezetként nevesíti. Jelen módosítás után pedig minősítése: beépítésre szánt terület, túlmenően falusias lakóövezet.

A terület alkalmas építési telkek kialakítására, lakóházak elhelyezésére. Felülete egyenletes, észak-keleti irányban enyhén, 4-5%-al lejt. Talajvízre, talajcsúszásra utaló nyomok nincsenek. Nem valószínűsíthető magasan jelentkező talajvíz, illetve földmozgás. Az alapozás szokványos technológiával és költségszinten belül megoldható.

A telepítés többi részéhez a Dózsa és Aradi utcák kapcsolják. A Dózsa út minősítése: gyűjtőút, 17 m-es szabályozási szélességgel, az Aradi utca pedig lakóút 10 m-es szabályozási szélességgel.

Az új telkek feltárása az Aradi és Dózsa utcák meghosszabbításával és összekötésével történik. Nyomvonalukat meglévő földút jelöli, melyen jelenleg is folyik közlekedés. Az új út minősítése: lakóút. A szabályozási szélességet az érvényes közlekedési terv (K-1, K-2) mintakeresztszelvényei szerint kell értelmezni.

A területre jutó csapadékvíz természetes lejtés által északkeleti irányban elfolyik, illetve beépítés után az utak menti nyílt árok szállítja el. A vizek befogadója a Lókos patak.

Az Aradi és Dózsa utcában valamennyi közmű kiépült. Az elektromos légvezetékeket vb. oszlopok, a külső vezetékeket telített faoszlopok tartják. Rendezett az utcák közvilágítása. Kapcsolatosan az új építési telkek kiszolgálása a meglévő hálózat folytatásával és összekötésével történik.

Meglévő rendszerhez csatlakoztatható a vízhálózat és a közüzemi szennyvízhálózat is. Ezekhez történő csatlakozás műszaki problémát nem vet fel. Az új részen történő vízhálózat meghosszabbítása kapcsán gondoskodni kell megfelelő számú tűzcsap kiépítéséről.

A kiépült és meglévő szennyvízhálózat egy része érinti a hrsz. 0252 földrészeket. Ezen vezetékszakaszt szükséges áthelyezni a Dózsa Gy. út meghosszabbított nyomvonalára.

Az új lakótelkek kialakítása táj- és természetvédelmi, valamint műemlékvédelmi kérdéseket nem vet fel.

Kisebb gondot jelenthet, hogy az érintett ingatlanok – előzetesen kapott információ alapján – régészetileg érintett területre esnek.

Az építési telkek felhasználásának és beépítésének feltételeit megfelelő gondossággal és részletességgel kell a szabályozási tervben és helyi Építési szabályzatban meghatározni.

A beépítésre szánt részek bővítése módosítja a belterület-külterület határát is.

Az önkormányzat ugyancsak belterületbe kívánja vonni a hrsz. 0248/37, 0248/38, 0248/39, 0248/40 és 0248/41 földrészeket is. A felsorolás szerinti keskeny, nem beépítésre szánt, mezőgazdasági művelésű területeknek minősülnek.

Módosítás után ezen részeket célszerű az Aradi utca észak-nyugati oldalán lévő, beépített építési telkekhez csatolni. Új övezeti besorolások: beépítésre szánt lakóterület. Felhasználhatóságát az előzőekben leírtak szerint kell meghatározni a módosított szabályozási tervbe és Helyi építési Szabályzatban.

9./ Hrsz. 0 155/1. és 0 155/3. terület funkcióváltása.

A tervezés menete során az Önkormányzat kibővítette módosítási igényét a Hrsz. 0 155/1. és 0 155/3. területre is.

A Hrsz. 0 155/1. és 0 155/3. ingatlanokat a rendezési terv - a készítés időszakában információk birtokában - mezőgazdasági üzemként nevesítette. A telephely tulajdonosa a jövőben nem kíván állattenyésztéssel, illetve egyéb mezőgazdasági jellegű munkával foglalkozni. A megnevezett területet illetve a

rajta lévő épületeket közlekedési eszközök javítására, és különböző anyagok tárolására tervezi hasznosítani.

Lényegében ipari tevékenységet kíván itt folytatni. Annak megfelelően kéri az Önkormányzat az érintett rész funkcionális felhasználását és beépíthetőségi feltételeit módosítani.

A terület egyébként alkalmas ipari üzem létesítésére. Megközelítésére megfelelően kiépített, elfogadható minőségű burkolattal bíró út áll rendelkezésre. Biztosított az energia és vízellátás, valamint az itt keletkező anyagok tárolása.

A terület körül-kerített. A meglévő épületeket – amelyek állattartás céljára létesültek – természetesen megfelelően át kell alakítani.

Salgótarján, 2005. március 10.



Szarvas Béla
tervező

Romhány Község Településrendezési Tervének Módosítása

Örökségvédelmi Hatástanulmány

Jelen tervmódosítás és örökségvédelmi tanulmány csak a szerkezeti terv I. és II. ütemében meghatározott területrészekre vonatkozik.

A felsorolt helyeken nyilvántartott műemléki épület, illetve helyi védelemre javasolt objektum nincs.

Védett műemlékek védőkörletébe esik a településközpontban lévő pavilonok területe. Az itt elhelyezendő létesítmények esetében építési engedély csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal történő egyeztetés után adható.

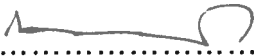
Az Aradi és Dózsa György út végén kialakítandó építési telkek nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintenek. Ennek pontos helye a tervezés időszakában nem volt konkretizálható. (Lásd: Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet Kubinyi Ferenc Múzeum Szécsény 36/2005. sz. levél)

Az érintett területrészt az igénybevétel előtt megfelelően fel kell tártani, valamint a további munkálatok végzése során a régészeti szempontokra fokozatosan figyelemmel kell lenni. Ezen szempontok érvényre juttatására jelen dokumentáció részét képező HÉSZ módosítás részletes előírásokat tartalmaz.

Ettől függetlenül indokolt az érintett részre a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet mellékletének utolsó bekezdése szerint „....a tervezési területre kiterjedően a hiányzó munkarészeket pótolni.” Erre tervező felhívta a megbízó Önkormányzat figyelmét.

Ezen hatástanulmány elkészítésénél tervező a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet előírásait vette figyelembe. Kapcsolatosan tervező jogosultsága ugyanezen rendelet 6. § (1) bekezdése alapján áll fenn.

Salgótarján, 2005. március 31.


.....
Szarvas Béla
tervező

Melléklet: 1 db



NÓGRÁD MEGYEI MÚZEUMI
SZERVEZET
KUBINYI FERENC MÚZEUM

3170 Szécsény, Ady Endre út 7.
☎: 32/370-143

Romhány Község Önkormányzata
Tolnai János polgármester úr részére
2654 Romhány
Kossuth Lajos út 63.

Tisztelt Tolnai János Úr!

Köszönjük hivatalos megkeresésüket a község rendezési tervének módosításával kapcsolatban.

Az Aradi és Dózsa György út folytatásában kialakítandó építési telkek régészeti érdekességű területen helyezkednek el. A szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum régészeti lelőhelyekre vonatkozó adattári nyilvántartásának helyszíni ellenőrzését, az időjárási viszonyok miatt terepbejárással jelenleg nem tudjuk elvégezni. Ezt a tavaszi, téli csapadéktól mentes időszakban tudjuk teljesíteni.

Tisztelettel üdvözlöi:

Majcher Tamás
Igazgató, KFM

Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet
Kubinyi Ferenc Múzeum
3170 Szécsény, Ady E. u. 7.
4/11

SZARVAS BELA ÚR RÉSZÉRE

Tolnai /Krausz/

Csapatból, a
Kubinyi Ferenc Múzeum részére
2005. 01. 27.
Krausz

Szécsény, 2005. január 25.
Ügyintéző: Guba Szilvia
Iktatószám: 36 /2005
Melléklet:

TÁRGY: Romhány rendezési tervének
módosítása

Romhány Községi Önkormányzat
175-3-5
2005.01.27.
Tolnai /Krausz/

ROMHÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

I. ütem

1.) Hrsz. 819/26. terület funkció váltása

A funkció változás érinti a terület övezeti besorolását. A jelenlegi kereskedelmi szolgáltató (GKSZ) helyett ipari gazdasági (GIP) nevesítést kap a Hrsz: 819/26. számú ingatlan. Beépítési feltételeit a Helyi Építési Szabályzat 14. §. (1)—(12) pontja határozzák meg.
Kapcsolatosan a HÉSZ egyéb előírásait módosítani nem szükséges.

Az érintett ingatlanrész mérete alig 600 m², egy jelentősebb építmény lehelyezésére nem alkalmas. Másrészről figyelemmel a szomszédos telekre, ide termelő jellegű funkciót nem célszerű telepíteni.

2.) Hrsz. 253. 1242, 1242/4 és 1243 terület

A módosítás az itt lévő közlekedési területnek (Hrsz. 1242/4) elhagyását és kereskedelmi-szolgáltató célú felhasználását jelenti, illetve növelni kívánja a beépítés intenzitását.

Az érintett terület a továbbiakban kereskedelmi-szolgáltató (GKSZ) övezetbe tartozik. Beépítési feltételeit a Helyi Építési Szabályzat 13. §-ának előírásai határozzák meg.

Azzal a kivétellel, hogy a maximális beépíthetőség 60 %-ra növekszik. A HÉSZ vonatkozó paragrafusait ennek megfelelően kell változtatni.

Jelen esetben kereskedelmi-szolgáltató üzem, pékséget, illetve tészta előállító üzemet jelent. Az itt folyó tevékenység környezetét nem zavarja. Az üzem a település szélén helyezkedik el, közvetlen környezetében lakóövezetek nincsenek.

Egyéb vonatkozásokban (közlekedési kapcsolat, közművesítés, táj- és természetvédelem stb.) az eredeti tervi állapothoz képest változás nem következik be.

A beépítési sűrűség növelését, a maximum 60 %-át az OTÉK 25. §-a megengedi.

3.) Széchenyi és Kertalja utak közötti ingatlanok megoszthatósága

A telkek megoszthatóságára vonatkozó javaslat az érintett ingatlanok a Kertalja út felőli oldalát érinti. Kapcsolatosan alaptervként kezelte a terv, hogy:

- a megosztás után a régi és új telkek is megfelelő nagyságúak és használhatóak maradjanak.
- A telekalakítások utáni beépítés megfelelő utcaképet eredményezzen.

Az érintett rész beépíthetőségének feltételeivel a Helyi Építési Szabályzat 9. § -a külön fejezetben foglalkozik. Az itt rögzítettekhez viszonyítva jelen módosítás kibővíti a telkek megoszthatóságának körét, és kiterjeszti az egész területre.

A lehetséges telekalakítások az alábbiakban felsorolt esetekben az ingatlanok közvetlen kettéválasztásával történhet:

Hrsz.: 830, 833, 834, 839, 840, 853, 854,
861, 906, 909, 911, 920/1, 921, 927.

Az alább felsorolt ingatlanokból összevonás és újra történő felosztás után alakíthatók ki új telkek:

Hrsz.: 837-838, 855-856-859-860, 866-867,
868-872, 880-881-883/1, 883/2-884-885-886,
902-903, 910/3-910/2.

Az előzőekben nem szereplő ingatlanok megosztásának feltételei (telekméret, telekszélesség) nem állnak fenn.

A lehetséges telekosztásokat – az előzőknek megfelelően – a módosított szabályozási terv ábrázolja, feltünteti a beépítési módot és a beépítési vonalat.

A Helyi Építési Szabályzat 9. § előírásait az előzőekben kértek szerint módosítani szükséges.

4.) Köztársaság téri pavilonok

A település központi részén lévő pavilonok találhatóak. Az öt sejtből álló együttes beékelődik a községi parkba. Bővítésre a Szerkezeti terv a zöldterülettől leválasztott külön telket jelöl ki, településközponti vegyes terület övezeti besorolással. A beépítés feltételeit ennek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat 12 §. Előírásai határozzák meg.

Az elhelyezendő további pavilonokat a meglévőkhöz hasonlóan szerelt jellegű szerkezeti megoldással kívánatos kialakítani. Építészeti megjelenését azonban emelni szükséges. Kapcsolatosan meg kell követelni a közüzemi szennyvízhálózatához való rácsatlakozást, a keletkező szemét szakszerű elszállításának meglétét, és a gépkocsik parkolásának előírt mértékű kielégítését.

A terület a szomszédságban lévő műemléki épületek védő övezetékebe esik. Erre tekintettel a földmunkák végzése során számolni lehet régészeti leletek előbukkanására.

További építményekre vonatkozó engedélyek kiadása csak az Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyó véleményezése után lehetséges. Ezen szempontokkal a Helyi Építési Szabályzat 12 § - ának előírásait szükséges kiegészíteni.

5.) Kölcsey - Ezse Tamás utcák közötti telekalakítás módosítása

Az érvényes rendezési terv a település ezen részére új telekalakítást ír elő (H-6) Jelen módosítás ennek egy részét, - a Hrsz. 121/2. és Hrsz. 128/6. telkek közé érő szakaszt – érinti.

A módosítás lényege, hogy a 121/2 sz. ingatlanra nem terjed ki a megosztás, illetve a kialakítandó új telkek mérete csökken.

A telekalakítási javaslatot a módosított szabályozási terv jelöli. A terv feltünteti a beépítési módot és beépítési vonalat is. Az építési telkek beépíthetőségének egyéb feltételei nem változnak, a HÉSZ 12 §. Előírásai továbbra is érvényben maradnak.

6.) Temető területének bővítése

A temető bővítésének területét a Szerkezeti és Szabályozási tervek jelölik. A bővítés elsősorban a meglévő temetkezési részt szegélyező véderdő telepítésére szolgál.

Az érintett területrészek felhasználását és beépítésének feltételeit a Helyi Építési Szabályzat 16 § - ának előírásai megfelelően rendelkezik. Az új területet kívánatos belterületbe vonni.

7.) Óvoda területének bővítése

Az oktatási intézmény tervezett bővítését a Szerkezeti és Szabályozási tervek jelölik. A tervmódosítás tulajdonlapon a terület tulajdoni viszonyaiban jelent változást: a közhasznú zöldterület a továbbiakban az óvodához tartozik.

Az érintett részt a jövőben is zöldterületként kell használni. A Helyi Építési Szabályzatban az óvoda területére vonatkozó előírásait változtatni nem szükséges.

8.) Dózsa és Aradi utak végén új lakóhelyek kialakítása

Az érintett területek feltárását a Dózsa és Aradi utcák meghosszabbítása és összekötése biztosítja. Tervezett nyomvonalak jelenleg is közterületként funkcionálnak (földút). Az ingatlanok egy részét közüzemi szennyvízcsatorna határolja. A konkrét beépítés megkezdése előtt ezen csatornaszakaszt más nyomvonalra szükséges áthelyezni.

Az új telekosztások értelmében jelen módosított terv a két utcában meglévő telekvételeket vette figyelembe. Itt az ingatlanok alapterülete általában 600 m² körül mozog. A telkek utcavonalon mért szélességét azonban növelni indokolt.

Az új bővítmény övezeti besorolása – megegyezően a kialakult helyzettel – falusias lakóövezet. Funkcionális felhasználását a HÉSZ jelenlegi formájában megfelelően szabályozza.

A javasolt beépítési mód oldalhatáron álló, az előkert mérete pedig 5 méterben került meghatározásra. A Szabályozási Tervet az előzőekben leírtaknak megfelelően módosítani szükséges. Az építési telkek beépítésének HÉSZ-ben meghatározott egyéb feltételei azonban nem kerülnek változtatásra.

A Dózsa és Aradi utcák meghosszabbításával nyomvonalat és szabályozási szélességét a Szabályozási terv feltünteti. A Dózsa György út mint gyűjtőút, esetében a szabályozási szélesség 17 méter, az Aradi út és a két utcát összekötő szakasz esetében pedig 12 méter. Az utak

mintakeresztszelvényeit az eredeti Közlekedési terv tartalmazza (K-1. terv 3 és 5 szelvények.).

Az elektromos, ivóvíz, és vezetékes telefonhálózat meglévő rendszerhez kapcsolódik. Közterületen való elhelyezésüket a már kialakult állapot egyértelműen meghatározza. A víz-vezetékhalózat bővítése során gondoskodni kell a megfelelő számú tűzvíz csatlakozó kiépítéséről. A telefonellátás kapcsán pedig legalább 1 db. nyilvános fülke létesítéséről.

A kiváltandó közüzemi szennyvízhálózatot a Dózsa György útra kell áthelyezni. A szennyvízhálózatra való csatlakozás lehetőségét az Aradi utcában is meg kell teremteni. Az érintett területrészen közműpótló berendezés létesítését nem szabad megengedni. Kapcsolatban az érvényes Helyi Építészeti Szabályzat 47. § (1) és 59. § (1), (2) előírásai megfelelően intézkednek.

A területre jutó csapadékvizet a utak mentén létesítendő nyílt árkok vezetik el. (lásd: út mint a keresztszelvények) A csapadékvizek befogadója az északi oldalon lévő, és a módosított tervben feltüntetett vizesárkok.
(Hrsz.: 0 253)

Kapott információ szerint az érintett területet a Megyei Múzeum régészeti lelőhelyként tartja számon. Ebből következően a konkrét építkezések megkezdése előtt megelőző feltárás szükséges. Ennek módja a régészeti terepbejárás, melynek végzésére a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet jogosult.

Földmunkával járó kivitelezést megkezdni (bontás, alapozás, pince és mélygarázs létesítése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése) csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalának illetékes Regionális Irodája (mint Szakhatóság) engedélye alapján szabad. (2001. évi LXIV törvény 63. § (4) pont szerint) Előzőekben leírtakat a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni szükséges.

A lakóterület kiegészítés, illetve Szabályozási terv jelen módosítása a táj – és természeti értékeke, az épített környezet, valamint a környezet védelmi szempontokat nem érinti.

9.) Hrsz. 0 155/1 éa Hrsz. 0 155/3 ingatlanok funkcióváltása


Az eredeti terv szerint az érintett terület mezőgazdasági üzem(M jelű) nevesítést kapott, szabályozási feltételei is ennek megfelelően lettek meghatározva. (HÉSZ 39 § (4) pont).

Az új felhasználásának megfelelően az érintett rész gazdasági-ipari (GIP) övezeti besorolással bír. Beépítési feltételeit a HÉSZ 14. § előírásai szerint kell értelmezni.

Az ingatlanokon közlekedési eszközök és egyéb járművek javításával, valamint különböző anyagok tárolásával foglalkoznak. A tevékenységhez szükséges épületek, illetve az infrastruktúra rendelkezésre áll. A további bővítés feltételei a HÉSZ idézett pontjában rögzítettek alapján lehetséges.

Az üzemre vonatkozó telephely engedély kapcsán vizsgálni szükséges a meglévő közműpótló berendezés (szennyvíztároló) megfelelőségét, valamint a tűzvíz hálózat kiépítettségének helyzetét. Az üzemrészsel kapcsolatos környezetvédelmi előírások betartását a HÉSZ vonatkozó előírásai szerint kell megkövetelni.

Salgótarján, 2005. március 10.


.....
Szarvas Béla
tervező

**Romhány Község Önkormányzata
Képviselő Testületének**

.....¹³...../2005. (^{X.28.}.....) sz. rendelete

.....¹¹...../.....^{2002. VIII.27.}.....) rendelettel elfogadott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Romhány Község Önkormányzata a(.....) a számú rendeletével jóváhagyott település rendezési tervét és Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja.

1.§

- (1). Az Önkormányzat intézkedést tesz az alábbi ingatlanok belterületbe vonására, és kapcsolatosan a belterületi – külterületi határ módosítására:

Hrsz.: 0248/37, 0248/39, 0248/40, 0248/41.

Hrsz.: 0249/1, 0249/2.

Hrsz.: 0251/1, 0251/2, 0251/3, 0251/4.

Hrsz.: 0252/2, 0252/3, 0252/58, 0252/59
0252/60, 0252/61, 0252/62, 0252/63
0252/64, 0252/65, 0252/67

Hrsz.: 0219/1.

2.§

- (1). A Hrsz. 819/26. sz. ingatlan szerkezeti besorolása módosul, a továbbiakban ipari gazdasági területként (GIP) kell kezelni.
- (2). A Hrsz. 819/26. sz. ingatlan beépítési feltételeit a HÉSZ 14. § előírásai szerint kell meghatározni.

3.§

- (1). A Hrsz. 1242/4. sz. terület korábbi szerkezeti besorolása kereskedelmi – szolgáltató (GKSZ) módosul.
- (2). A HÉSZ 13. § (3) pontja az alábbiak szerint módosul.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jel	Beépítési mód	Legnagyobb szintterület	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Legnagyobb építmény magasság
GKSZ	Szabadon álló K	2	K	60	K
GKSZ	Szabadon álló uj	2	2000	60	7,5
GKSZ	Oldalhatárhoz álló	2	K	60	K

K : Kialakult esetben alkalmazható.

A legkisebb zöldfelületi lefedettséget az OTÉK 25. §-sa szerint kell számításba venni.

- (3.) A Hrsz. 253, 1242, 1242/4 és 1243 ingatlanokhoz építési engedélyt kiadni csak az érintett hírközlési szervezettel történő egyeztetés után lehet.

4.§

- (1.) A Széchenyi és Kertalja utcák közé eső építési telkek megoszthatósága kapcsán:

- a.) Az alábbi ingatlanok kettéosztásával történhet:

Hrsz.: 830,833,834,839,840,853,854,
861,906,909,911,920/1,921,927.

- b.) Az alábbi ingatlanok összevonásával és újra történő osztásával történhet:

Hrsz.: 837-838, 855-856-859-860, 866-867,
868-872, 880-881-883/1, 883/2-884-885-886,
902-903, 910/3-910/2.

- (2.) Az eredeti HÉSZ 9. § (1) pont érvényét veszíti.

- (3.) A Széchenyi és Kertalja utcák közé eső építési telkek beépítésére vonatkozóan a HÉSZ 6. § és 7. § előírásai továbbra is érvényben maradnak.
- (4.) Építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az illetékes hírközlő szervezet jóváhagyását is.

5.§

- (1.) A Köztársaság téren szolgáltató funkciójú pavilonok részére terület kerül kijelölésre.
- (2.) Az előző (1.) pont alatti terület övezeti besorolása: településközponti vegyes terület.
- (3.) A településközponti vegyes területszabályozásra vonatkozó HÉSZ 12. § 3. pontja az alábbiak szerint módosul.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
<i>Övezeti jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Legnagyobb szintterület sűrűség</i>	<i>Legkisebb terület (m²)</i>	<i>Legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>Legnagyobb párkányméret</i>
VT	Szabadonálló K	2,0	K	50	K
VT	Szabadonálló uj	2,0	1200	50	10
VT	Oldalhatáron álló K	2,0	K	50	K
VT	Oldalhatáron álló uj	2,0	1200	50	10
VT	Zártosorú K	2,0	K	50	K

Megjegyzés: - K = Kialakult esetben alkalmazható
- a legkisebb zöldterületi lefedettség az OTÉK 25.§-sa szerint számítandó.

- (4.) A HÉSZ 12. § egyéb pontjai továbbra is érvényesek maradnak.

6.§

- (1.) A Kölcsey és Esze Tamás utcában kialakítandó új építési telkek övezeti besorolása: településközponti vegyes terület.
- (2.) Az előző (1.) pont alatti telkek területe min. 500 m², szélességi mérete az utcai oldalon min. 16 m legyen. Az ingatlanok beépítésére a HÉSZ 12. § előírásai vonatkoznak.

7.§

- (1.) A HÉSZ 70/47. sz. terület rendezési terv szerinti rendeltetése (zöldterület) módosul.
- (2.) Az (1.) pont szerinti ingatlan új övezeti besorolása: településközponti vegyes terület. Beépíthetősége a HÉSZ 12. § előírásai szerint lehetséges.
- (3.) A 70/47 sz. területet az óvoda területéhez kell csatolni, és azzal közös használatban üzemeltetni.

8.§

- (1.) Az 1. §-ban felsorolt ingatlanok –a Hrsz. 0219/1. kivételével – új övezeti besorolása: falusias lakóterület.
- (2.) A falusias lakóterületre vonatkozó HÉSZ 7. § 3. előírásai alábbiak szerint módosulnak.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jel	Beépítési mód	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb párkány magasság
Lf	Szabadon álló új	0,5	600	30	4,5
Lf	Szabadon álló K	0,5	K	30	K
Lf	Oldalhatáron álló új	0,5	600	30	4,5
Lf	Oldalhatáron álló K	0,5	K	30	K
Lf	Ikres	1,0	K	30	K

- (3.) A Hrsz 0219/1. ingatlan a továbbiakban a temető területéhez tartozik. Szabályozási feltételeit a HÉSZ 16. §-a rögzíti.

9. §

- (1.) A Hrsz 0 155/1. és 0 155/3. ingatlanok rendezési terv szerinti felhasználása változik. Az új övezeti besorolás: ipari – gazdasági terület (GIP).
- (2.) Az előző (1.) pont alatti terület felhasználására és telepítésére a HÉSZ 14. § előírásai vonatkoznak.
- (3.) A HÉSZ 39. § (4.) pontja az alábbiak szerint módosul: „ A Világos pusztán meglévő majorság jelenlegi beépítettségével – mint adottság – megmarad, bővítésre azonban csak beépítetlen földrészeknek a majorsághoz való csatolása után lehetséges. „

10. §

- (1.) A Dózsa György út meghosszabbítandó szakasza gyűjtőútnak minősül. Szabályozási szélessége 17 méter.
- (2.) Az Aradi út meghosszabbítandó szakasza, valamint a Dózsa György útig vezető része lakóút, melynek szabályozási szélessége 12 méter.
- (3.) A HÉSZ 29. § (1.) első mondata az alábbiak szerint módosul: „a 27 § és 28 § - ban nevesítetteken túl a többi út lakóútnak minősül.

11. §

A HÉSZ 54. § (Művi Értékvédelem) az alábbiakkal egészül ki.:

- (5.) A 2001. évi LXIV. Törvény 11 §-a alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző jellegűeknek kell lenniük.
- (6.) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb.) illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a 2001. évi LXIV. Törvény 63. § (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) szakhatóságként előzetesen meg kell keresni és az engedélyeztetési eljárásba be kell vonni!
- (7.) A 2001. évi LXIV. Törvény 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, illetve beruházás másutt nem valósítható meg, akkor a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás megvalósításának megkezdése előtt előzetesen (!) fel kell tární. A megelőző feltárássra a törvény, valamint a 18/2001. évi (X.18.) NKÖM rendelet 14. §-a értelmében szerződést kell kötnie a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezettel (Salgótarján, Múzeum tér 2.)

- (8.) A 2001. évi LXIV. Törvény 24. §-a értelmében amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan lelet vagy régészeti emlék kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:
- (8/1.) A tevékenységet azonnal abbahagyni és azt az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni.
- (8/2.) Haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet Kubinyi Ferenc Múzeumát (Szécsény, Ady Endre út 7.), valamint az illetékes települési önkormányzat jegyzőjét. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerinti illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.
- (8/3.) A helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni kell.
- (8/4.) Az illetékes múzeum a bejelentést követően köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak is megküldeni.
- (8/5.) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.
- (8/6.) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni. A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

12. §

(1.) Jelen módosítás által nem érintett kérdésekben a (1/2002. VIII. 27.) 4 alatt jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat előírásai változatlan formában és tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

(2.) Jelen módosított Helyi Építési Szabályzat előírásait 2005. IX. 28.től kell alkalmazni.

Romhány, 2005. IX. 27.

Jelen módosított Helyi Építési Szabályzatot a REGIONÁL Tervező és Fővállalkozó Kft. (Salgótarján, Mártírok útja 1.) készítette.

Salgótarján, 2005. március 16.

.....
Szarvas Béla
tervező

Tolucsi / Kocsis /
200009.17**Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság****Igazgató**H-3100 Salgótarján, Szent Fülöp tér 1.
Tel: (06-32)414-196 Fax: (06-32)414-196

Szám: 413 / 7 / 2005.

Tárgy: Településrendezési terv
Ügyintéző: Balla Ferenc tű. fhdgy.
Hiv. szám: 175-9 / 2005.
Telefon: 32/414-196, 32/411-131**Romhány község Polgármesteri Hivatalának
Polgármestere****Romhány**Kossuth Lajos út 64.
2654
Tel/fax: 35 / 355-011

Romhány - Kisebcsét Körjegyzőség	
Eljárás szám:	175-10 / 2005. 5.
Érkezett 2005. é. máj. 15. nap.	20050415
Hírdető:	Tolucsi / Kocsis K. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján kiadott 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet 5. § (1.) bekezdésében kapott jogköröm alapján, Romhány község településrendezési tervével kapcsolatban véleményem a következő:

- 1.) A kül- és belterületi lakó-, gazdasági-, üdülő- és különleges területeken létesítendő, illetve amennyiben lehetőség van rá a felújításra kerülő utak szélessége (a korona és a padka együttesen) biztosítsa – a személygépjárművek kétoldali egyidejű parkolása esetén is – a tüzoltógépjárművek akadálymentes elhaladását. (A tüzoltó gépjárművek szélessége 2,85 m.)
- 2.) A zsákutcák kialakítása során nehézteher gépjárművek fordulása – az utcák végén – biztosítva legyen (kör- vagy Y-forduló alkalmazásával).
- 3.) A távbeszélő hálózat fejlesztésével kapcsolatban tervezni szükséges további, olyan nyilvános távbeszélő állomások létesítését, amelyek alkalmasak közvetlen segélykérésre.
- 4.) Az esetlegesen telepítendő villamos energia átalakító és elosztó berendezések és más építmények közötti elhelyezési távolságok feleljenek meg a 2/2002. (I.23.) BM rendelet 3. sz. melléklet II. fejezetében előírásainak.
- 5.) A villamos lógvezeték nyomvonalának tervezésénél figyelembe szükséges venni a 11/1984. (VIII.22.) IPM rendelet előírásait, a villamosmű biztonsági övezetére tekintettel.
- 6.) A település és a tervezett, illetve a már meglévő létesítmények, építmények védelme érdekében szükséges a megfelelő oltóvíz ellátás. Az oltóvízhálózat kialakítása során a 35/1996. (XII.29) BM r. 46.§ - 55.§ előírásait kell betartani, ugyanakkor a tervezés legyen figyelemmel arra, hogy a szabályozási területen esetleges létesülő ipari, közösségi, stb. létesítmények tűzszakasza meghaladhatja a jelenlegi mértékadó tűzszakasz nagyságot, így a kívánatos vízmennyiség biztosítása érdekében nagyobb átmérő válhat szükségessé.

2

7.) Gondoskodni kell továbbá a megfelelő mennyiségű földfeletti tűzcsap telepítéséről, melyről a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal szükséges egyeztetni.

8.) A telekkiosztás, az építmények elhelyezésének tervezése során érvényesüljenek a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 36. § (1., 2., 3., 6., 7.) bekezdései.

9.) Szükségesnek tartom gondoskodni a csapadék- és belvíz elvezető rendszerek megfelelő állapotban tartásáról, tisztításáról.

S a l g ó t a r j á n, 2005. április 14.

Tisztelettel



Börmény Norbert
pv. alezredes
mb. igazgató


Készült 1 példányban

Egy példány 2 lap

Kapja 1 irattár

2. Címzett (Faxon továbbítva!)

Tollasi / Kossuth
Beltér
20050410

 **matáv**

Miskolci Műszaki Szolgáltatási Központ
Hálózat- és Berendezéstechnikai Osztály
Gerinchálózat üzemeltetési csoport

Cím: 3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 51.
Levélcím: 3001 Hatvan, Pf.: 67.
Tel.: 37/342-100, 342-714
Fax: 37/340-318

HATVAN, 2005.04.14.
Ügyintézőnk: Magyar Károly
Az Önök hiv.szám: 175-9/2005.
Melléklet: T-686/2005.
Tárgy: Romhányi rendezési
tervének módosítása.



59572-0409 / 2005szám

Romhány Község Polgármestere

Romhány,
Kossuth L.u.64.
2654.

Romhányi Községi Helyi Önkormányzat	
Hivatali szám: 175-11 5.	
Érkezett: 2005.04.14. n.p.	
Eldobó: Tollasi / Kossuth L. / Beltér	

Hivatkozott számú megkeresésére értesítjük, hogy a beküldött T-686/2005.számú tervezetet nyilvántartásunkkal összevetettük és megállapítottuk, hogy az abban megjelölt tervezett tárgyban felsorolt létesítmény : az alábbi helyeken : -Széchenyi és Kertalja utak közötti terület (Kertalja u.)
- Hrsz. :253..1242..1242/4. és 1243 területen

ÉRINTI

a csoportunk fenntartásában lévő hírközió kábelhálózatot.

A részletes terveket csoportunkkal egyeztetni szükséges !

Érintheti a MATÁV RT. Balassagyarmat LHÜ-nek. fenntartásában lévő kábelhálózatot, ezért kérem, hogy a terveket sziveskedjék a következő címen is egyeztetni: Balassagyarmat, Zichy u. 8.
Továbbá :

A jelen nyilatkozat 2006. 04 14 napjáig érvényes.

PH



Magyar Károly



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
Észak-magyarországi Területi Hivatal

3100 Salgótarján, Karancs u. 58.

(32) 511-585 (32) 310 106 mgszemo@profinter.hu



HU01/52870

Kelt: 2005. április 14.

Ikt.sz.: 999-44/2005. évi

Ügyszám: 401

Ügyintéző: Szepessy Gábor

Tárgy: Szakvélemény Romhány község Településrendezési Terve módosítása (I., II. ütem) alapján

Romhány Község Polgármestere

Romhány

Kossuth Lajos út 64.

2654

Romhány Községi Kormányzat
175-12-5
20050418
Szolva: Kóvári & K.

A 175-9/2005. számon megküldött tárgyi anyag alapján véleményünk a következő:

A módosítással érintett területeken nem tartunk nyilván az Országos Ásványvagyon Mérlegben megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet, ezért ásványvagyon-védelmi okok miatt építési tilalom bevezetésére nincs szükség /3/1998.(II.11.) KTM rendelet /.

A módosítással érintett területek egy része (3.sz. terület) lejtős térszínen található, az ilyen területen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, melyre a rendezési tervben célszerű a figyelmet felhívni.

Nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a rendezési terv módosításának megvalósíthatóságát.

Amennyiben a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, akkor azok dokumentációinak hivatalunkhoz történő megküldését a 4/1997.(III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeletnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

Jó Szerencsét!



Ügviratszám: HM-2357-1/2005.**Ügvyintéző:** Papp Sándorné**Telefon:** (46) 555-518**Tárgy:** Romhány község településrendezési
terv módosításának véleményezése.**Hiv. sz.:** 175-9/2005.**POLGÁRMESTERI HIVATAL****Romhány**

Kossuth út 64.

2654

Romhány - Helyi Közigazgatás	
Adatszám	AF-13 5.
Értékelési szám	20050418 nap.
Előadó	Solovay / Papp S. K. - melléklet

A tárgyi ügyben – mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv – az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94.§ (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

valamint a 2003. évi CI. törvény a postáról 40.§ (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy – államigazgatási szervként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére - egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközeként - jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti - vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás - meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MATÁV, INVITEL, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban - az érintett szolgáltatók bevonásával - szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nhh.org.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) munkarészek csatolásával.

Miskolc, 2005. április 14.



Farkas Zoltán
Farkas Zoltán
igazgató

Kapják:

1. Polgármesteri hivatal
2. Irattár

2654 Romhány

Kossuth út 64.

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság, 2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX:06/35/350-534

Tólix / Ksauli
2005.04.16

Földhívatali Közigazgatás
175-14.5.
20050419
<i>Szabó Hornos András</i>

10072/2005.04.13

Községi Önkormányzat

Romhány

Tárgy: nyilatkozat
Hiv.sz.: 175-9/2005.

A fenti számra hivatkozással nyilatkozom, hogy Romhány község módosított településrendezési terve ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Mezőgazdasági rendeltetésű terület felhasználása előtt, az ingatlan végleges más célú hasznosítás engedélyét kell kérni a Földhivataltól a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. alapján.

Rétság, 2005. 04. 15.



Szabó Hornos András
Szabó Hornos András
Ing.-nyilv. osztályvezető

Értesülnek:

1/ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ROMHÁNY
2 Irrattár

2654 ROMHÁNY Kossuth út 63
Helyben



NÓGRÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDEZÉSEI OSZTÁLY
3100. Salgótarján, Pf.: 130.
Tel.: 06-32/312-119, 411-255,
BM.tel.: 31/31-22, Fax: 31/35-32

Kocsmák községe

20050420

Száma: 420-43/3-1/2005. ált.

Hiv.szám: 175-9/2005.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Tolnai János
polgármester Úr

ROMHÁNY
Kossuth L. út 64.

2654

Közlekedésrendészeti osztály	
175-15 5	
20050420	
Előadó	Lovász K -

Tisztelt Polgármester Úr !

Romhány község településrendezési tervének módosításait áttanulmányoztuk, ahhoz közlekedésbiztonsági szempontból hozzájárulunk.

Salgótarján, 2005. április 18.

Tisztelettel:



Bonyi Béla r. alezredes
osztályvezető



**NÓGRÁD MEGYEI
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT**

2662 Balassagyarmat Mártírok u. 78.

50 ÉVE ALAKULTAK
A MEGYEI NÖVÉNYVÉDŐ ÁLLOMÁSOK



*Csaulir Kereki
2005.04.21
C*

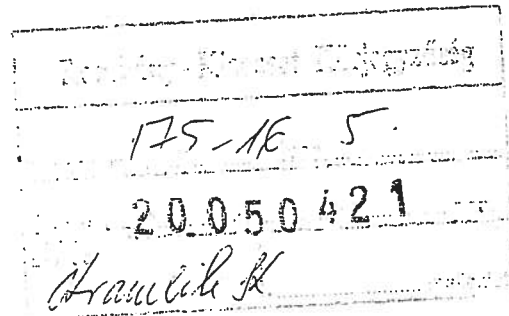
„mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóság”

Telefon: 35/501-370
Fax: 35/501-371

Hivatkozási szám: 175-9/2005

Iktatószám: 12-2/4/2005
Előadó: Pesti János

Romhány Község Polgármestere
2654 Romhány
Kossuth Lajos út 64.



**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T**

adok ki a Romhány község településrendezési terv módosításával kapcsolatosan az alábbiak szerint:

Tervező: Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft.
3100 Salgótarján
Mártírok útja 1.

Tervszám: Msz: T-686/2005

Csatolt dokumentációk:

- helyi építési szabályzat módosítás
- külterületi szerkezeti terv módosítás
- belterületi szerkezeti terv módosítás
- külterületi szabályozási terv módosítás
- belterületi szabályozási terv módosítás I.
- belterületi szabályozási terv módosítás II.

A rendezési terv célkitűzései között a termőföldek beépítésre szánt területként csak indokolt esetben vehetők igénybe, így a mezőgazdasági rendeltetésű területeket más célra engedély nélkül felhasználni nem lehet, azon a művelési ágnak megfelelő hasznosítást kell folytatni.



NÓGRÁD MEGYEI NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

2662 Balassagyarmat Mártírok u. 78.



A település domborzati viszonyaiból adódóan az erózió által veszélyeztetett szántóterületeken olyan művelési módot kell alkalmazni, amely elősegíti a

csapadékvizek talajba jutását. Talajfedettséget jól szolgáló növényeket kell termesztetni, szükség szerint talajvédő erdősávot kell telepíteni.

Az önkormányzati kezelésben lévő külterületi földutak karbantartását rendszeresen el kell végezni. A csapadékvizek felfogására és elvezetésére szolgáló nyílt árkokat rendszeresen tisztítani kell.

A mezőgazdasági területen megvalósuló építési beruházás során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről (deponálás, elhelyezés, hasznosítás), valamint be kell tartani a földtörvény (1994. évi LV. tv.) talajvédelmi előírásait.

A mezőgazdasági rendeltetésű területeket más célra engedély nélkül felhasználni nem lehet, azon a művelési ágnak megfelelő hasznosítást kell folytatni.

Szakhatósági véleményünket a 253/1997 (XII. 20.) Korm r. 5.§ (1), (3) előírásai alapján adtam ki.

Balassagyarmat, 2005. április 18.



Köncz László
Dr. Köncz László
igazgató

FÖLDGÁZELOSZTÁS
Gödöllői területi egysége
Műszaki Tevékenységek
2100. Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
Tel.: (28)521-403 Fax:(28)521-414

Ikt.sz.: 129/60 -4061/2005.
Ügyint.: Zsigmondovics Zita

Romhány Község Polgármestere

2654 Romhány
Kossuth Lajos u. 64.

Tolnai János polgármester úr részére

TIGAZ

MSZ EN ISO 9001

TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

175-9/2005
20050427
Havlicsek K.

Tárgy: Romhány község településrendezési tervének módosítása

Hivatkozva a 175-9/2005. számú levelükre tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a gázhálózat fejlesztésére társaságunk jogosult a 2003. évi XLII. törvény (a gázszolgáltatásról) alapján, ezért ha a tárgyi munka érinti üzemelő gázhálózatunkat, vagy annak átalakítása válik szükségessé, akkor a gázellátással kapcsolatos feltételek egyeztetése miatt még a beruházások megkezdése előtt kérjük, vegyék fel a kapcsolatot Területi Egységünkkel.

Gödöllő, 2005-04-18.

Üdvözlettel:

TIGAZ

TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
FÖLDGÁZELOSZTÁS
TERÜLETI EGYSÉGE GÖDÖLLŐ
Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
2100

Bercsényi Tibor
műszaki vezető

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Telefon: 52/558-100 Fax: 52/361-149

TIGAZ Tiszántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság Cg. 09-10-000109 Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

italgas
GRUPPO



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: bnptitkarsag@bnp.kvvm.hu



**Romhány Község
Polgármestere**

**Romhány
Kossuth Lajos út 64.
2654**

Romhány - Községi Képviselet	
175-18/5	Tárgy: Romhány község településrendezési terv módosítása
20050426	Üsz.: I-219/h /2005.
Solvay Károly K.	Üint.: Varga Ferenc / BZs
	Hiv.sz.: 175-9/2005

Solvay/Károly
2005.04.26

Tisztelt Cím!

Romhány község településrendezési tervének Msz.: T-686/2005. tervszámú módosítása (tervező a REGIONÁL Tervező és Fővállalkozó Kft. – 3100. Salgótarján, Mártírok útja 1.) nem érint jogszabály által védett, védetté nyilvánításra tervezett országos jelentőségű természetvédelmi területet, ex lege védett területet, nem veszélyeztet védett természeti értéket. A településrendezési terv módosítása ellen nem emelünk kifogást.

Véleményünket a 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet 20.§ a.) pontja alapján adjuk meg.

Eger, 2005. április 19.

Tisztelettel:



Erről értesül: - Címzett
- Nógrádi Tájéegység
- Irattár



MAGYAR MŰSZAKI BIZTONSÁGI HIVATAL

MÁSODFOKÚ HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Romhány Község Polgármestere

Romhány

Kossuth Lajos út 64.

2654

Beérkezési dátum: 2005. 04. 25.
Regisztrációs szám: 20050427
Előadó: Kávécski Eszter

Kelt: **2005. április 25.**

Iktató szám: **1655/1/MH-241/2005**

Ügyintéző: **Szilágyi J.**

Hivatkozási szám: **175-9/2005**

E-mail: **mbfheadauthority@axelero.hu**

Melléklet: **1 db**

Tárgy: Romhány rendezési tervének módosítása

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozott számú levele mellékleteként véleményezésre megküldte Romhány településrendezési tervének módosítását, melyet a REGIONÁL Kft. Msz.: T-686/2005 számmal készített el.

A módosítás a területek övezeti besorolására, ingatlanok megoszthatóságára és telekalakítás módjára vonatkozik elsősorban.

Az említett megoldások nem érintik közvetlenül hatósági illetékességi területeinket, ezért észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban nem teszünk.

A további eljárásokkal kapcsolatban szeretném közölni, hogy a Műszaki Biztonsági Főfelügyelet – mint a Magyar Műszaki Biztonsági Hivatal jogelődje - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtási utasítását képező 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete értelmében szakhatóságként a műszaki biztonság területén működött közre.

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 36/2002.(III.7.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése értelmében az eljárásban a továbbiakban nem áll módunkban résztvenni.

Az egyes építési engedélyezések során - a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet alapján - az elsőfokon eljáró Területi Műszaki Biztonsági Felügyelőség az illetékes.

Üdvözlettel



1012 BUDAPEST, I., ATTILA ÚT 99.
1253 BUDAPEST, 13. PF. 73.
TEL.: (36-1) 212-8492, 488-7800
FAX: (36-1) 356-9602



VIZSGÁLÓ, TANÚSÍTÓ, ELLENŐRZŐ,
ÉS FELÜGYELETI
SZERVEZETEK EURÓPAI SZÖVETSÉGE



NÓGRÁD MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
KÖZÚTI, VASÚTI OSZTÁLY

3100 Salgótarján, Karancs út 54. Tel.: (32) 521-272 Fax: (32) 521-270
E-mail: utvasut@salgotarjan.kff.hu Internet: http://www.kff.hu

Közzététel
2005.06.25

Romhány - Kocsoset Községi Önkormányzat
175-20 5.
20050429
Harami K. melléklet

Szám: UV/335/1/2005.
Üi: Alexa András / Vincze V.

Tárgy: Romhány község település
rendezési terv módosításának előzetes
véleménye

T.C.
Tolnai János
Polgármester Úr részére

Romhány községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Romhány
Kossuth Lajos út 64.
2654.

Tisztelt Polgármester Úr!

175-9/2005. számú beadványában előzetes véleményünket kérte Romhány község Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. Kérelméhez mellékelte a REGIONÁL Tervező és Fővállalkozó Kft (3100. Salgótarján, Mártírok útja 1) által készített T-686/2005. tervszámú tervdokumentációt.

A településrendezési tervet és közlekedési munkarészeket áttanulmányoztuk és véleményünket az alábbiakban, adjuk meg:

Véleményünk kialakításakor a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendeletet, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendeletet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) és a 157/1997. (IX.29.) Korm. Rend. Előírásait, továbbá az ÚT.2-1.115/1994. útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásaiban foglaltakat, és a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait valamint „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei (ÚT 2-1.218) műszaki előírás tartalmi követelményeit és az ÚT-2-1.201 előírásait vettük figyelembe.

A rendezési terv módosítása a következő területeket érinti:

1. 819/26 hrsz. Terület funkció váltása
2. A 253, 1242, 1242/4 és a 1243 hrsz. számú területek
3. Széchenyi és Kertekalja utak közötti ingatlanok megoszthatósága
4. Köztársaság téri pavilonok
5. Kölcsey utca Esze Tamás utca közötti telekalakítás módosítása
6. A temető területének növelése
7. Az óvoda területének növelése

8. Dózsa és Aradi utcák végén új házhelyek kialakítása és belterületbe vonása
9. 0155/1 és 0155/3 terület funkció váltása

Általános észrevételeink:

- A tervdokumentáció nem tartalmaz közlekedési terv fejezetet, pótolni szükséges
- A Helyi Építési Szabályzatban nem került rögzítésre a tervezett közlekedési létesítmények tervezési osztályba sorolását, pótolni szükséges
- A rendezési terv nem vizsgálja a módosítás által érintett meglévő, illetve az új csomópontok meg felelőségét
- A tervezett közlekedési létesítmények keresztmetszeli kialakítását nem tudjuk észrevételezni, mivel azt e terv dokumentáció nem tartalmazta.

1./ A 819/26 hrsz. Terület funkció váltása:

- A tervezett belső út nem felel meg a közutak tervezési szabályzatának, mivel 90°-os geometriába nem illeszhető be a megfelelő ívsugar, az ív beláthatósága nem biztosított. A belső út nyomvonal korrekciója szükséges. Nincs biztosítva továbbá a mértékadó járművek biztonságos forduláshoz szükséges terület.

2./ A 253, 1242, 1242/4 és a 1243 hrsz. számú területek:

- A tervezett belső út csatlakozási csomópontját egyeztetni szükséges a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Kht.-val. A beláthatóság nem biztosított, a fölérendelt úton sebesség korlátozás elrendelésére lesz szükség.
- A szabályozási terv műszaki leírásában a 1242/4 hrsz számú utat megkívánják szüntetni. Tájékoztatjuk, hogy a rendezési terv keretei a meglévő közlekedési létesítmények megszüntetésére nem elegendők, mivel a közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdés értelmében „Utat létesíteni, korszerűsíteni (továbbiakban együtt: építeni), a forgalom részére átadni, megszüntetni, elbontani a közlekedési hatóság engedélye alapján szabad.”. *Ha a fenti utat megkívánják szüntetni, akkor hatóságomhoz kérelmet kell benyújtania a rendezési terv jóváhagyása előtt.*

3./ Széchenyi és Kertekalja utak közötti ingatlanok megoszthatósága:

A tervezett változtatással egyet értünk.

4./ Köztársaság téri pavilonok:

- A rendezési terv nem tartalmazza a tervezett parkolók területének biztosítását, a belső út kialakítása nem bírálható, geometriai adatai hiányosak

5./ Kölcsey utca Esze Tamás utca közötti telekalakítás módosítása:

- A tervezett út nyomvonal vezetésének geometriája nem megfelelő, mivel a 90°-os fordulóknak nem alakíthatók ki a szükséges körívsugarak.

6./ A temető területének növelése:

- A rendezési terv nem foglalkozik a közterületi parkolók kialakításával, annak területigényével.

7./ Az óvoda területének növelése:

- A módosítással egyetértünk.

8./ Dózsa és Aradi utcák végén új házhelyek kialakítása és belterületbe vonása:

- A módosítással egyetértünk, de a tervezett összekötő út tervezési osztályba sorolását el kell végezni.
- A tervezett út keresztmetszeti elrendezését is meg kell tervezni.
- A csomópontokat meg kell vizsgálni

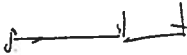
9./ 0155/1 és 0155/3 terület funkció váltása:

- A tervezett bekötő utat tervezési osztályba kell sorolni. A létesítmény építési engedély köteles, ezért a vonalvezetését és a terület biztosítást úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen az út tervezési előírásoknak.
- A funkció váltással, illetve annak a közlekedési vonzatait figyelembe véve egyetértünk.

A rendezési terv célkitűzéseivel egyetértünk, azt támogatjuk. A tervek és a Helyi Építési Szabályzat véglegesítésekor kérjük a fentiekben megfogalmazott véleményünket figyelembe venni, szíveskedjenek.

Salgótarján, 2005. április 20.




Szomszéd József
osztályvezető

Kapják:

- ① Címzett
2. REGIONÁL Tervező és Fővállalkozó Kft 3100. Salgótarján, Mártírok útja 1.
3. Nógrád Megyei Állami Közútkezelő KHT, 3100. Salgótarján, Meredek út 31.
4. Irattár